



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

8051**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 540/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament Dña. ANGELIQUE PETRONELLA ROUVOET con N.I.E. X-7852304-N, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament Dña. ANGELIQUE PETRONELLA ROUVOET con N.I.E. X-7852304-N i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 5164 TOMO 4316 LIBRO 116 FOLIO 13 CALVIÀ 2.

URBANA: NÚMERO NUEVE DE ORDEN.- Vivienda señalada con la letra A del edificio ubicado en el término de Calvià en la calle Roser. Se desarrolla en planta sótano, baja y primera comunicadas mediante una escalera interior. Tiene su acceso bien a través de un vestíbulo existente en la planta sótano del edificio, bien a través de un porche que arranca de la Calle Roser. La planta sótano que tiene una superficie construida de TREINTA METROS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS, se compone de vestíbulo previo de acceso a la vivienda, vestíbulo y trastero, así como la escalera que la comunica con la planta baja. La planta baja que tiene una superficie construida de SESENTA Y NUEVE METROS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS de los que CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS son de porche computado al cincuenta por ciento, consta de porche, salón-comedor, distribuidor, cocina, un aseo, un dormitorio y un cuarto de basuras, así como la escalera de comunicación con las demás plantas. La planta primera que tiene una superficie construida de SESENTA Y SIETE METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de lo que DOS METROS OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS son de porche computados al cincuenta por ciento, consta de distribuidor, tres dormitorios, un baño, aseo y lavadero. Tiene una superficie total construida de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS, de los que TRES METROS VEINTIDOS DECÍMETROS CUADRADOS son de porches computados al cincuenta por ciento. LINDA, a saber: La planta sótano: al frente, con subsuelo de la Calle Roser; derecha entrando, con trastero de la vivienda letra B del total edificio; izquierda, con pared muro del total edificio; y fondo, con zona común y parte determinada número cuatro de orden. La planta baja: al frente, con la calle Roser; derecha entrando, con vivienda letra B del total edificio; izquierda, con pared muro del total edificio; y fondo, con zona común de su uso exclusivo. La planta primera: al frente, con vuelo de la Calle Roser; derecha entrando, con vivienda letra B del total edificio; izquierda, con pared muro del total edificio; y fondo, con vuelo de zona común de su uso exclusivo. Es elemento común de su USO EXCLUSIVO una porción de terraza situada en su parte posterior con una superficie útil de VEINTISEIS METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y que linda: al frente, con la vivienda que la tiene en uso exclusivo; a la derecha entrando, con zona común de uso exclusivo de la vivienda letra B del total edificio; izquierda y fondo, como la total. COEFICIENTE: Le corresponde un coeficiente en los elementos y gastos comunes de DIECINUEVE ENTEROS CINCUENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO. EN BENEFICIO de la finca de procedencia existe una servidumbre de paso de personas y vehículos sobre la finca registral 3708 obrante al folio 21 del Libro 83 de Calvià-2, que arranca desde la calle Roser y discurre por parte del lindero izquierdo mirando desde dicha calle del predio sirviente, sujeta a la condición suspensiva de futura transmisión a favor de terceras personas, en los términos que constan en la inscripción 4ª del citado predio sirviente. Le corresponde la Referencia Catastral 7999410-DD5779N-0002MP.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: con carácter privativo, pleno dominio del 100% esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 29 de Noviembre de 2010 ante la Notario de Palma de Mallorca, Dña. Catalina Nadal Reus.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Inmobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2011 i 2012; Recollida de Fems dels exercicis 2011 i 2012; Recollida de Fems de Comerços dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012; Imposts Vehicles de Tracció Mecànica dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012 i Multes de Transit de l'exercici 2011.



Import del principal del deute: 6.032,06 €
Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.206,42 €
Interessos de demora: 483,77 €
Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €
TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 7.972,25 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 7.972,25 €.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 2, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 25/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 10 d'abril de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margalida Vaquer Manresa

