



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

8047**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 545/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament D. JAMES JOHN GIBB con X-7924017-B, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament D. JAMES JOHN GIBB con X-7924017-B i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 65440 TOMO 4410 LIBRO 1571 FOLIO 37 CALVIÀ 1.

URBANA: NÚMERO TRECE DE ORDEN.- Vivienda Unifamiliar Pareada, tipo "V2" e identificada como número 3, distribuida conforme a su destino, la cual se desarrolla en dos plantas (comunicadas ambas mediante escalera interior): Planta Baja, con una superficie construida cerrada de cincuenta y cinco metros, ocho decímetros cuadrados, más ocho metros cuadrados de porche; y Planta Piso, con una superficie construida cerrada de cuarenta y ocho metros, treinta y seis decímetros cuadrados, más sendas terrazas anterior y posterior de siete metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, respectivamente; siendo, en consecuencia, su total superficie construida cerrada de ciento tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.- LINDA: Frente, tomando como tal su entrada, zona común; Derecha, entrando, zona común; Izquierda, vivienda con la que se halla pareada; y Fondo, zona ajardinada que le es aneja. Le son ANEJOS: A) El uso privativo de una Plaza de Aparcamiento, en superficie identificada como 3-15, cuya superficie es de nueve metros y noventa decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso y maniobra; Derecha, entrando, aparcamiento 3-14; Izquierda, aparcamiento 3-16; y Fondo, zona común. B) Y el uso y disfrute de la Zona Ajardinada, situada en su linde fondo; de superficie cuarenta y ocho metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, vivienda a la que es aneja; Derecha, zona ajardinada aneja a otra vivienda; Izquierda, zona ajardinada aneja a la vivienda pareada a la que pertenece; y Fondo, zona común. CUOTA.- Dos coma dieciocho por ciento. El acceso a la vivienda se efectuará directamente desde la calle Margaritas, a través de las zonas privativas a cada una de las partes determinadas o a través de las zonas de paso comunitarias. Forma parte del Bloque 3 de un Complejo denominado "Las Brisas Residencial", construido sobre la porción de terreno 2 de la Manzana II de la Urbanización Bahía de Palma, en término de Calvià, lugar de Cala Viñas, comprensiva de los solares veintitrés a treinta y tres y cuarenta y seis a cincuenta y cinco. Es parte de la finca constituida en régimen de propiedad horizontal e inscrita con el número 58.322, rigiéndose su comunidad por las normas que se expresan en la inscripción 5ª, obrante al folio 95 vuelto del libro 1314 de Calvià 1.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: con carácter privativo, pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 30 de Junio de 2006 ante la Notario de Calvià, D. Manuel Luis Beltrán García..

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 3.828,07 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 765,61 €

Interessos de demora: 471,66 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 5.315,34 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 5.315,34 €.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 25/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”



Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significat-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 10/04/2013

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)

Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Margalida Vaquer Manresa

