

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

425

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'aprova i s'autoritza la contractació, de forma directa, de l'arrendament del local 4, del primer pis, situat al carrer de Cecili Metel, 11, de Palma, per continuar amb l'ocupació del Consell Escolar de les Illes Balears (exp. AMBDE 2012/5862).

Fets

1. El 19 de novembre de 2003 es va signar un contracte d'arrendament del local 4, del primer pis, situat al carrer de Cecili Metel, 11, de Palma, entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Llorenç Mayol Coll, titular de l'immoble, per un termini de dos anys, des de l'1 de novembre de 2003 fins al 31 d'octubre de 2005.

La clàusula segona d'aquest contracte només preveia una pròrroga per un període de dos anys, i es va prorrogar des de l'1 de novembre de 2005 fins al 31 d'octubre de 2007.

2. L'1 de novembre de 2007 es va signar un nou contracte d'arrendament del local 4, del primer pis, situat al carrer de Cecili Metel, 11, de Palma, per un període de cinc anys, des de l'1 de novembre de 2007 fins al 31 d'octubre de 2012.

Aquest nou contracte no conté cap clàusula referent a possibles pròrrogues, per ser un dels requisits convinguts amb el propietari.

3. El 9 d'octubre de 2012 té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques, la sol·licitud de la tramitació de l'expedient de contractació directa de l'arrendament, signada pel cap del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 5 d'octubre de 2012, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2012 fins el 31 de desembre de 2014. La documentació relativa a aquest expedient, es la següent:

- Memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, justificativa de la necessitat i conveniència de continuar amb l'arrendament.
- Informe sobre l'adequació de la renda de 844,21 € mensuals (21% IVA inclòs), al preu fixat al contracte principal, incrementat en l'IPC.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i autorització del vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 5 de setembre de 2012.
- El 2 d'octubre de 2012 el conseller d'Educació, Cultura i Universitats va emetre l'ordre d'inici de l'expedient de contractació de l'arrendament.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats el 2 d'octubre de 2012. La despesa total prevista es de 21.949,46 €, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00.
- Conformitat del propietari en l'inici de la contractació directa de l'immoble des de l'1 de novembre fins a 31 de desembre de 2014.

4. El 15 de novembre de 2012 el conseller d'Administracions Públiques va dictar una resolució mitjançant la qual autoritza iniciar l'expedient per contractar l'arrendament del local.

5. L'Informe favorable del tècnic del Servei de Patrimoni de 16 de novembre de 2012.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.





4. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
5. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
6. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
7. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar i autoritzar la contractació —de manera directa— de l'arrendament del local 4, del primer pis, situat al carrer de Cecili Metel, 11, de Palma, amb la propietària del local esmentat, la Sra. Rosa María Colom Bernat, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per a continuar amb l'ocupació del Consell Escolar de les Illes Balears. Les característiques registrals i cadastrals del local objecte d'arrendament són les següents:

- Immoble urbà d'aproximadament 124,19 metres quadrats, local 4 del primer pis situat al núm. II del carrer de Cecili Metel de Palma, inscrit en el foli 91 del llibre 281 del tom 3830, finca 9586, inscripció I, del Registre núm. 5 de Palma. Referència cadastral 0009501-DD7800G-0089-Q-L.

1. Establir que el contracte tindrà efectes des de l'1 de novembre de 2012 fins el 31 de desembre de 2014 i es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavís en sentit contrari amb tres mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrrogues respectives. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.
2. Disposar que la renda que es pacta és de 844,21 € mensuals (21% IVA inclòs). La renda s'ha de revisar anualment i s'ha de determinar i exigir segons els requisits de l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
3. El local objecte d'aquest arrendament es per a continuar amb l'ocupació del Consell Escolar de les Illes Balears adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats. Per fer-ho, s'han d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir els immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destinen.
4. Establir que la despesa total prevista per a aquest arrendament es de 21.949,46 €, IVA inclòs, té caràcter plurianual i, pel que fa a l'any 2012, anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00. Quant a les anualitats següents, anirà a la mateixa partida assenyalada, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma.
5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 21 de novembre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 21 de novembre de 2012

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

