



## Secció V. Anuncis

### Subsecció tercera. Anuncis particulars

#### PARTICULARS

**24442** *publicació edicte ampliació cabuda de finca.*

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

#### HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se inició el día quince de Septiembre de dos mil once, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA LA REGISTRACION DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de los cónyuges DON ERIC POWELL MAGNUSON y DOÑA SALLY CATHERINE THOMAS, mayores de edad, ambos de nacionalidad británica, casados bajo el régimen legal británico de separación de bienes, vecinos de Surrey (Gran Bretaña), con domicilio en C/ Oldfield Wood Woking, N.º 17; provisto el Señor Magnuson de pasaporte británico número 094494273, válido hasta el día 13 de Julio de 2.015, y la señora Thomas de pasaporte británico número 800610015, válido hasta el hasta el día 24 de Noviembre de 2.017, ambos documentos vigentes, y con NN.ILEE. números X2856503H y X8723069C, respectivamente, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de DOS HECTÁREAS, TREINTA Y CUATRO ÁREAS, CUARENTA Y UN CENTIÁREAS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (23.441,50m2).

RUSTICA.- Porción de tierra de secano sita en Sant Francesc Xavier, término de Formentera. Tiene una cabida inscrita después de varias segregaciones de veintitrés áreas y setenta y siete centiáreas, EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICION, tiene una superficie de dos hectáreas, treinta y cuatro áreas, cuarenta y un centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, herederos de José Ferrer; Este, resto finca de Francisca Riera Escandell; Sur, José Suñer Riera; y Oeste, finca de procedencia, terrenos de María Juan Tur; LINDA ACTUALMENTE: Norte, en parte camino vecinal y en parte Warren Mullen; Este, en parte Warren Mullen, en parte Gerd y Doriz Hanke y en parte Ana Canosa García; Sur, en parte Maria Suñer Serra, en parte Ana Canosa Garcia, en parte Eric Powell Magnuson(el propio compareciente), en parte Geraldine Kathryn Magnuson y en parte Warren Mullen; y Oeste, en parte Juan Ferrer Torres, en parte Ana Canosa Garcia y en parte Eric Powell Magnuson(el propio compareciente).

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número Cuatro de Eivissa, al Tomo 1593 del Archivo General, Libro 154 de Formentera, folio 182, finca número 2.533, inscripciones 4 y 5ª.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca es la parcela 84 del polígono 2, la cual tiene asignada la siguiente Referencia Catastral 07024A002000840000PK.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a siete de Diciembre de dos mil doce.

