



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA

7732**Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa**

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 9 d'abril de 2013, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora Maria Ripoll Busquets, amb N.I.F.: 42.954.015-C, (Ref. expedient núm.: 11/106911), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 10 d'abril de 2013, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Urbana: Número Tres de orden. Local comercial, sin uso determinado, identificado con el número 3 del plano, de una edificación en construcción sita en la parcela de terreno del Sector 7.1 -Son Verí Vell-, unidad de ejecución de Sant Marçal, La Cabaneta, en término de Marratxí, con acceso por la calle U que constituye el límite del frente del conjunto. Consta de planta baja -que comprende un aseo- de ciento treinta y seis con noventa metros cuadrados, y altílo con acceso a través de escalera interior de setenta con ochenta y cinco metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de doscientos siete con setenta y cinco metros cuadrados y una útil total de ciento noventa y dos con ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente con la citada calle, mediante zona destinada a accesos y espacios de aparcamiento; a la derecha con el local identificado con el número 4 del plano; a la izquierda con el local identificado con el número 2 del plano; y al fondo con el límite de la unidad de actuación, mediante zona destinada a accesos y espacios de aparcamiento. Su cuota es del cinco coma cincuenta por ciento. Su referencia catastral es la número 7960716DD7876S0003OB.

Dades registrals: Tom 6052, Llibre: 608 de Marratxí, Foli: 207, Finca: 28079 del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma.

Valoració..... 264.867,32 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de Caja de Ahorros y Monte Piedad de Baleares, amb un import pendent, a data 26-06-2012, de 182.480,00 euros.
- Hipoteca en favor de Caja de Ahorros y Monte Piedad de Baleares, amb un import pendent, a data 26-06-2012, de 9.539,11 euros.
- Crèdit en favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, amb un import pendent, a data 16-04-2012, de 33.065,40 euros.
- Crèdit en favor de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, amb un import pendent, a data 08-05-2012, de 22.770,55 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 17.012,26 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **17.012,26 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta -per haver-se celebrat una única licitació-, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 10 de juliol de 2013, a les 13 hores. El dia 11 de juliol de 2013, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 10 d'octubre de 2013, a les 13 hores. El dia 11 d'octubre de 2013, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 31, de data 5 de març de 2013, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 11 d'abril de 2013

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández

