



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

7510***Acta de presència i notorietat per al registre d'excés de cabuda*****JAVIER GONZALEZ GRANADO** Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se inició el día dieciocho de Marzo de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de DOÑA ANTONIA FERRER PORTELL, mayor de edad, casada bajo el régimen legal balear de separación de bienes, empresaria (ramo confección), vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en C/ Isidor Macabich, Bloq. 1, N.º 0 Esc.B,BAJO Prta.3; con D.N.I./N.I.F. número 43059408G; de DOÑA FRANCISCA FERRER PORTELL, mayor de edad, casada bajo el régimen legal balear de separación de bienes, administrativa, vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Casa Agustin, N.º 0; con D.N.I./N.I.F. número 43034038A, y de DOÑA MARIA FERRER PORTELL, mayor de edad, soltera, administrativa, vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Av. Isidoro Macabich, N.º 2,1º; con D.N.I./N.I.F. número 43093136Z, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de cuarenta y siete mil trece metros y treinta decímetros cuadrados (47.013'30m2).

RUSTICA.- Porción de tierra de secano e inculta llamada 'ca'n Toni Gall', sita en la parroquia de Sant Francesc Xavier, término de Formentera. Tiene una superficie después de una segregación de una hectárea, cuarenta y ocho áreas y cincuenta y cinco centiáreas EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN, con una superficie de cuarenta y siete mil trece metros y treinta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, tierras de Vicente Serra; por Sur, con las de Manuel Mayans; por Este, con las de José Castelló; y por Oeste, con las de Catalina Mayans; LINDA ACTUALMENTE: Norte, en parte Victoria Serra Juan, en parte José Ferrer Castelló y en parte Ascensione, S.S.; Este, en parte José Ferrer Castelló y en parte Ascensione, S.S.; Sur, en parte camino público vecinal 'Camí des Racó de Sa Llenya', en parte Pedro Ferrer Marí, en parte Rosa Castelló Riera y en parte Ascensione, S.S.; y Oeste, en parte Rosa Castelló Riera y en parte Pedro Ferrer Marí.

TITULO: Les pertenece por compra a Doña Francisca Castelló Mayans, según escritura de Compraventa de fecha veintiocho de Abril de mil novecientos noventa y dos, número 216 de protocolo, autorizada por la Notario que fue de Formentera, Doña Maria Eugenia Roa Nonide.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número Cuatro de Eivissa, al Tomo 1363 del Archivo General, Libro 124 de Formentera, folio 25, finca número 559, inscripción 4ª.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca está formada por las parcelas 178 y 478 del polígono 1, las cuales tienen asignadas las siguientes Referencias Catastrales 07024A001001780000PE y 07024A001004780000PG, respectivamente.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a dieciocho de Abril de dos mil trece.

