



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

7483***Declarar caducitat exp. restauració DU101/12***

Per no haver-se pogut notificar al domicili que apareix a l'expedient de restauració de la legalitat urbanística incoat el dia 6 de març de 2013 (exp. núm. 1467/2012, DU 101/12) que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 39 del polígon 9 del cadastre de rústic del terme municipal de Ciutadella de Menorca, pel present anunci es notifica a la Sra. Maria José Sintes Cardell la resolució del dia assenyalat d'aquesta alcaldia, d'acord amb el que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú:

RESOLC:

“Primer.- DECLARAR la caducitat del procediment de restauració de la legalitat incoat en virtut de Decret de la Presidència del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de Menorca núm. 79/2009, de 25 d'agost de 2009.

Segon.- REQUERIR a la propietària, Sra. María José Sintes Cardell, perquè en virtut del que disposen els articles 65, 66 i 67 de la Llei 10/1990 de la CAIB, en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir del dia hàbil següent al de la notificació del present acord, demani l'oportuna llicència municipal, a la parcel·la 39 del polígon 9 del cadastre de rústic del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de les obres consistents en:

- demolició d'edificació existent de 9x5 m (45 m²);
- construcció d'una edificació de nova planta amb ús residencial de 9x12 m (108 m²);
- construcció d'una terrassa de formigó 3,20 m d'amplada que envolta tot el perímetre de l'habitatge amb una superfície total de 175,36 m² i sobre la mateixa una pèrgola de la mateixa alçada i superfície i parcialment coberta amb teula;
- condicionament d'una camí mitjançant estesa de capa de graves i pedres matxacades que dona accés a l'edificació i es bifurca realitzant un recorregut a través de l'interior de la finca (el camí té una amplada d'uns 3 m i la longitud total del traçat dels camins és d'uns 1.750 m.);
- obertura d'un nou portell d'accés a la finca al camí de Son Marc.

Si transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no ha instat l'expressada llicència, prèviament a la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient, s'acordarà la demolició de les obres abans esmentades i qualsevol altres que s'hagin fet sense la llicència municipal i a càrrec de la persona interessada citada i es procedirà a impedir definitivament els usos a que doni lloc.

Així mateix s'ha de procedir si la llicència és denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la Normativa urbanística o de les Ordenances.

Tercer.- Com a continuació de l'expedient de demolició o reconstrucció instruït, s'ha d'iniciar contra les persones promotores, propietàries i directors tècnics de l'obra esmentada, expedient sancionador, a tenor del que disposa l'article 72 de la Llei 10/1990 la qual disposa que les infraccions urbanístiques comeses, donen lloc a la imposició de sancions pecuniàries i les multes que puguin correspondre s'adopten prèvia les formalitats previstes en la legislació de procediment vigent.

Quart.- INCOAR expedient de restauració de la legalitat urbanística per l'execució de les obres esmentades a la Sra. MARÍA JOSÉ SINTES CARDELL.

Cinquè.- DESIGNAR com a Instructor de l'expedient de legalització el Regidor de la Corporació, el senyor RAMON SAMPOL ANTICH i com a Secretària, la funcionària de la Corporació, la senyora ROSA RAMIREZ BRUGALADA, a tenor del que disposa l'article 66 de la Llei 10/1990 de la CAIB, advertint-se que es pot formular recusació contra les persones designades, en la forma establerta als articles 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.”

La present resolució, que és un acte de tràmit no decisiu que inicia el procediment administratiu, és inimpugnable i, per tant, no es susceptible de recurs; sens perjudici de la possibilitat d'impugnar al seu dia la decisió que posi fi a aquest.

Ciutadella de Menorca, a 18 d'abril de 2013

L'alcalde

José M^a de Sintas Zaforteza

