



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

7406***Notificació iniciació expedient sancionador 54/04***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, a la Sra. CAROLINA FUSTER DURAN (promotora) a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L, (empresa constructora) i al haver intentat la notificació per correu, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica al CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L, (empresa constructora) de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 24/01/13 que transcrit diu:

“Secció: Urbanisme. Negociat: Inf. Urb. Ref.: C.B..

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, funcionament i Regim Jurídic de les entitats Locals, vos comunic que l'Alcaldia, en data en data 24/01/13, ha dictat la següent Resolució:

"Secció: Urbanisme Negat: Inf. Urbanístiques Ref.: C.B. EXPTE: 54-04

Decret d'Iniciació d'Expedient Sancionador simplificat per Suposada Infracció Urbanística.

Marratxí, 24 de gener de 2013.

Atès que s'ha rebut un escrit de data 12/02/04 i 19/04/2004, remès per Sr: Zelador, municipal, informant que per part de la Sra. Carolina Fuster Duran (promotora) i Construcciones Miñarro Jorquera, S.L (empresa constructora), estaven realitzant a Cami de n'Olesa, núm. 20 reforma i ampliació d'habitatge, sense la corresponent llicència urbanística municipal.

Atès que en data 26/01/2012 es va dictar decret d'iniciació de l'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra la Sra. Carolina Fuster Duran (promotora) per obres de reforma i ampliació habitatge posteriorment legalitzades amb l'expedient de llicència d'obres 37/04 i per construcció de piscina sense ajustar-se a la llicència d'obres concedida.

Atès que en data 04/10/2012 es va dictar resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística a la promotora de les obres, la Sra. Carolina Fuster Duran (promotora).

Atès que el Decret de batlia de data 26/01/2012 no es va decretar la iniciació d'expedient sancionador contra la empresa constructora de les obres, Construcciones Miñarro Jorquera, S.L.

Atès que en data 03/10/2012 el zelador municipal va emetre el següent informe:

“INFORME D'INSPECCIÓ.

PETICIONARI: INF. URBANÍSTIQUES.

ASSUMPTE: INSPECCIÓ.

Realitzada visita d'inspecció a: Olesa nº 20, s'observa i fa constar que: el sotassignat actualment no pot acreditar al constructor de la piscina, construïda dins del solar, ja que les obres eren d'una excavació i no havia començat la construcció de la mateixa.

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present informe.

L'Oficial Zelador Municipal. Marratxí, 3 d'Octubre de 2012.”

Atès que s'han incorporat a n' aquest expedient els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals de data 12/04/12 i pels Serveis Jurídics Municipals en data 13/06/12.

Atès que conforme s'expressa a l'informe Jurídic abans referit, els fets denunciats poden constituir una infracció urbanística qualificada com a lleu al no donar-se els requisits recollits a l'art. 28 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, per esser qualificada de greu, i, per tant



conformement amb el que disposa l'art. 20 del D.14/94, de 10 de febrer, procedeix tramitar el present expedient pel procediment simplificat que regula l'esmentat text normatiu.

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir una infracció urbanística, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix el que es disposa a l'article 10.2 segon paràgraf del RD 1398/1993, de 4 d'agost, art. 5 del Decret Autònic, 14/1994, de 10 de febrer i demés normativa concordant, té a bé dictar la següent:

RESOLUCIO

1.er.- Decretar la incoació de l'expedient sancionador a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), de conformitat amb l'art. 72 de la Llei de Disciplina Urbanística, aprovat per Llei 10/90, del Govern Balear de 23 d'octubre i art. 8 RE 14/1994 de 10 de febrer; per estimar haver comès la infracció urbanística següent: reforma i ampliació d'habitatge, a camí de n'olesa, 20, sense la corresponent llicència municipal i posteriorment legalitzades.

PRIMER.- Segons informe de data 12/04/12, realitzat pels serveis tècnics municipals, el promotor Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), domiciliat a Portocolom, al c/. calamar, 7, amb CIF núm. B-07699101, ha realitzat les obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge, a Camí de N'Olesa, 20, sense la corresponent llicència municipal i posteriorment legalitzades.

SEGON.- D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, abans referits i l'article 28 de la Llei Autònica 10/1990, de Disciplina Urbanística, es tracta d'una suposada infracció urbanística LLEU, comesa sense l'oportuna llicència municipal d'obres de conformitat amb l'art. 2 de l'esmentada Llei a la qual li podria correspondre una sanció de multa del 5 % del valor de les obres executades, o sia, de 209,18.-€, en base a la següent normativa: articles 28, 30 i 46 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

2.on.- Conformement amb el que disposa l'article 8.1.e) del Decret Autònic 14/1994, de 10 de febrer, s'indica que, l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle en base al que disposa l'article 39 de la Llei Autònica 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística; així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable a n' aquest cas, a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'es el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes establerts en els arts. 10 i 11 d'aquesta normativa.

3.er.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.1.f) del Decret Autònic 14/1994, de 10 de febrer, es designen instructor i secretària de l'expedient al Sr. SEBASTIÀ FRAU SERRA i a la Sra. CONSUELO HUERTAS CALATAYUD, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran ésser recusats en els termes previstos a l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de la Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpats.

4.rt.- Indicar a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), el dret que té a conèixer, en qualsevol moment el procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment i a formular amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents.

5.è.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 amb relació a l'article 8.1.h) de l'esmentat D 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat a n'aquest cas a Construcciones Miñarro Jorquera, S.L, (empresa constructora), disposarà d'un termini de quinze dies hàbils comptats a partir del següent al en que rebiga la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretant els mitjans que vulguin fer servir.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.-

Així mateix de conformitat amb el que es disposa a l'article 8.4 del D. 14/1994 de 10 de febrer, s'adverteix a CONSTRUCCIONES MIÑARRO JORQUERA, S.L, -(empresa constructora) que si no efectua al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació, abans transcrit, en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Es el que vos comunic pel vostre coneixement i compliment del mateix.

Marratxí, a 24 de gener de 2013. La Secretària."

Marratxí, 10 d'abril de 2013.

EL BATLE

Tomeu Oliver Palou."

