



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

7392***Notificació decret 345/2013 envers exp. de suspensió d'obra núm. 41/2011-SO***

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, li comunico que el Regidor d'Urbanisme en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

Atès a la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca Frontera Carbonell de data 11/02/2013 i que diu així:

FETS

A.- En data 27 d'octubre de 2011 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a POLIG POLIGONO 12-PARCELA, 77 , consistent en realització d'un volum de 102 m2 aproximadament en una primera construcció i uns 35 m2 en una segona construcció, sense llicència municipal. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el/la Sr./Sra. PUJOL FELIU GUILLERMO VICENTE, amb DNI núm. 42956705-L.

B.- Decret de data 25 de novembre de 2011 d'inici de procediment sancionador per les obres denunciades, paralització de les mateixes i requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

C.- Escrit d'al·legacions presentat pel/ per la Sr./Sra. PUJOL FELIU GUILLERMO VICENTE en data 30 de desembre de 2011, RGE 13517

D.- Informe de 28 d'agost de 2012 de l'arquitecte municipal en el qual es valoren les obres i s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.

E.- En data 14 de setembre de 2012, la que subscriu va emetre proposta de resolució, dita proposta va ésser notificada en data 24 de setembre de 2012 al propietari Maria Feliu Ramis i al promotor Sr. Guillermo Pujol Feliu.

F.- En data 23 d'octubre de 2012, RGE 12367, el Sr. Guillermo Pujol Feliu va presentar al·legacions a la proposta de resolució d'expedient per infracció urbanística número 41/2011.

G.- En data 15 de novembre de 2012, la zeladora municipal va emetre informe relatiu a les al·legacions presentades pel Sr. Guillermo Pujol Feliu en data 23 d'octubre de 2012.

H.- En data 16 de novembre de 2012, la arquitecte municipal va emetre informe relatiu a les al·legacions presentades per Sr. Guillermo Pujol Feliu.

I.- En data 20 de novembre i 4 desembre de 2012, la zeladora municipal va emetre informe relatiu a les al·legacions presentades.

J.- En data 8 de febrer de 2012 l'arquitecte municipal va emetre informe relatiu a les al·legacions presentades.

K.- En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia d'avui no s'ha sol·licitat llicència de legalització de les obres objecte d'aquest expedient.

FONAMENTS DE DRET

a.- D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b.- En relació a les al·legacions presentades pel/per la Sr./Sra. PUJOL FELIU GUILLERMO VICENTE en data 30 de desembre de 2011, RGE 13517.:

i.- El Sr. Pujol al·lega que no s'han realitzat obres des de finals de l'any 2003 o principis de l'any 2004, el mateix Sr. Pujol manifesta que es van sol·licitar llicències per la realització d'una nau agrícola i d'un galliner i que les mateixes varen ésser denegades, tal i com consta a l'informe d'inspecció de la zeladora municipal de data 27 d'octubre de 2011. Així mateix en l'escrit s'al·lega que encara que es va sol·licitar el permís per realitzar el galliner, (comprovat l'informe del zelador l'any 2009, expedient ME 368/09) es van realitzar les obres que varen ésser denegades però dita denegació arribà amb cert retràs. Per tant es desestima l'al·legació presentada pel Sr. Pujol perquè en el seu mateix escrit d'al·legacions es reconeix la realització d'obres que posteriorment varen ésser denegades. També s'ha de fer constar que les obres no es troben prescrites tal i com determina l'article 74 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística on estableix que les obres realitzades els espais naturals especialment protegits no prescriuen, entenent espai natural protegit les Àrees Rural d'Interès Paisatgístic tal i com estableix la Llei 1/1991 d'Espais Naturals.

ii.- En relació a l'al·legació efectuada consistent en què el Sr. Guillermo Pujol Feliu ón es manifesta que no es el propietari de dita parcel·la, s'estima l'esmentada al·legació fent constar que així es com consta a la Direcció General del Cadastre, no obstant de l'informe de la zeladora consta que el Sr. Guillem Pujol Feliu com a promotor de dites obres, fet que es ratifica amb la sol·licitud de obra menor 368/09, sol·licitada per vostè.

En data 23 d'octubre de 2012, RGE 12367, el Sr. Guillermo Pujol Feliu va presentar al·legacions a la proposta de resolució:

.- Es relació a la reiteració de les al·legacions presentades en data 30 de desembre de 2012, la que subscriu es ratifica en la contestació efectuada a dites al·legacions i que en el paràgraf anterior es reproduïx.

.- En quant a que l'any 2003 i 2004 dues construccions varen ésser realitzades per el Sr. Guillermo Pujol Mir, s'estima dita al·legació en base a l'informe emès per la zeladora municipal, en data 20 de novembre de 2012, ja que comprovades les fotografies aèries que hi ha IDEIB s'observa clarament que les construccions a la parcel·la 77 del polígon 2 es varen dur a terme entre els anys 2003 i 2005.

.- En relació a la construcció d'un galliner per un import de 300 €, s'estima dita al·legació en base a l'afirmació efectuada per l'al·legant i vista la impossibilitat dels tècnics municipals d'entrar dins la finca per tal comprovar les mides i el material, no obstant de la fotografia aèria de l'IDEIB de l'any 2010' aparentment s'observa una petita construcció d'uns 3 m2.

c.- D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de GREU

d.- L'article 44 de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 100% del valor de l'obra executada aquells que realitzin o hagin executat obres d'edificació que no corresponguin a l'ús del sòl en que s'executin

e.- L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància atenuant ni agreujant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 100 del valor de les obres objecte de la infracció.

f.- Segons les al·legacions presentades pel Sr. Guillermo Pujol Feliu el cost aproximat de la construcció del galliner en el que ell va ésser promotor va ser 300 Euros en conseqüència la sanció aplicable es el 75% de 300Euros, és a dir 225 Euros.

g.- L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

h.- D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, i el Decret de Batlia número 1249/2011, l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador i per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als 15.025 €, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern Local

i.- Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent **proposta de resolució**:

1.- Imposar al/a la Sr./Sra. PUJOL FELIU GUILLERMO VICENTE, amb DNI núm. 42956705-L, en qualitat de promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de GREU, consistent en realització d'un vòlum de 3 m2 a POLIG POLIGONO 12-PARCELA, 77 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa de **225 EUROS**.

2.- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx en el termini de 30 DIES,



comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3.- Ordenar al/a la Sr./Sra MARIA FELIU RAMIS , amb DNI núm. 41.133.427C, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en realització d'un volum de 102 m2 aproximadament en una primera construcció i uns 35 m2 en una segona construcció, i un volum de 3 m2, galliner, sense llicència municipal REALIZAR OBRAS SIN LICENCIA ; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada

4.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de 2 mesos

5.- A percebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Andratx, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

DECRET

1.- Imposar al/a la Sr./Sra. PUJOL FELIU GUILLERMO VICENTE, amb DNI núm. 42956705-L, en qualitat de promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de GREU, consistent en realització d'un volum de 3 m2 a POLIG POLIGONO 12-PARCELA, 77 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa de **225 EUROS**.

2.- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3.- Ordenar al/a la Sr./Sra MARIA FELIU RAMIS , amb DNI núm. 41.133.427C, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en realització d'un volum de 102 m2 aproximadament en una primera construcció i uns 35 m2 en una segona construcció, i un volum de 3 m2, galliner, sense llicència municipal REALIZAR OBRAS SIN LICENCIA ; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada

4.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de 2 mesos

5.- A percebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Andratx, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.>>

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i efectes, i s'assenyala que contra la present resolució es podrà interposar:

a.- En el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan. Transcorregut un mes des de la presentació del recurs sense que s'hagi resolt expressament i sense que s'hagi notificat, s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

b.- En el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, llevat que s'hagués interposat recurs potestatiu de reposició, cas en què s'haurà d'esperar a la seva resolució.

Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent en dret.

Andratx, 13 de febrer de 2013

El Secretari Acctal,>>

Andratx a 12 de abril de 2013

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme

Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011

José Antonio Olivares Salvà

