



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

7386***Notificació d'expedient sancionador en matèria urbanística núm. 67/2012-IU***

Intentada la notificació en expedient núm. 67/2012-IU a PLAÇA NA CARAGOLA, 5 ANDRATX, havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar el següent:

A l'Entitat PEDOLIA REAL ESTATE S.L.

<< NOTIFICACIO DECRET NÚM 931 /2013

FETS

A.- En data 22 de maig de 2012, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a PLAÇA NA CARAGOLA, 5, consistent en demolició de tots els envans interiors de tot l'edifici i realitzar una nova distribució interior, disminuint el nombre d'habitacles, es modifiquen els murs de tancament, zones comunitàries i les obertures de façana sense llicència municipal d'obres. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el/la Sr./Sra. PEDOLIA REAL ESTATE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7.

B.- Decret de data 23 de maig de 2012 d'inici de procediment sancionador per les obres denunciades, paralització de les mateixes i requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

C.- Informe de 13 de febrer de 2013 de l'arquitecte municipal en el qual es valoren les obres i s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.

D.- En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia d'avui no s'ha sol·licitat llicència de legalització de les obres objecte d'aquest expedient.

FONAMENTS DE DRET

a.- D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b.- D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de GREU.

c.- L'article 45 f) de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.

d.- L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància atenuant ni agreujant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció.

e.- A l'Informe de l'arquitecta tècnica municipal, les obres es valoren en 107.620,16 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 107.620,16 €, és a dir, 80.715,12 euros.

f.- L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o



amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

g.- D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, i el Decret de Batlia número 1249/2011, l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador i per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als 15.025 €, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern Local.

h.- Es dona la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent **proposta de resolució**:

1.- Imposar al/a la Sr./Sra. PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de GREU, consistent en demolició de tots els envans interiors de tot l'edifici i realitzar una nova distribució interior, disminuint el nombre d'habitatges, es modifiquen els murs de tancament, zones comunitàries i les obertures de façana sense llicència municipal d'obres, a PLAÇA NA CARAGOLA, 5 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa de 80.715,15 EUROS.

2.- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer efectiu, en període voluntari, en el TERMINI DE 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. El pagament únicament es podrà realitzar, utilitzant al efecte la liquidació que s'adjunta, a qualsevol de les següent Entitats bancàries col·laboradores:

- Caixa de Pensions "La Caixa" (Caixabank)
- Banco de Crédito Balear (Targobank)
- Banca March
- Banesto
- Banco Bilbao Vizcaya
- Caixa de Balears "Sa Nostra" (Banco del Mediterráneo)

Mitjançant qualsevol d'aquest opcions:

1ª-Presentació de la liquidació que s'adjunta per finestra, a qualsevol oficina d'Entitat Col·laboradora.

2.- Pagament als caixers automàtics d'aquestes entitats col·laboradores, sempre que disposin de lector de codi de barres.

3.- Servei de banca electrònica de les Entitats Bancàries Col·laboradores abans esmentades.

El document "Liquidació" únicament acreditarà el seu pagament si està validat/justificat mecànicament per l'Entitat Bancària Col·laboradora.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la liquidació es suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició de recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la liquidació. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant aval o fiança.

3.- Ordenar al/a la Sr./Sra PEDOLIA REAL ESTAETE, S.L., amb DNI núm. B5772711-7, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en demolició de tots els envans interiors de tot l'edifici i realitzar una nova distribució interior, disminuint el nombre d'habitatges, es modifiquen els murs de tancament, zones comunitàries i les obertures de façana sense llicència municipal d'obres; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada

4.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de SIS (6) mesos comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5.- Apercebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Andratx, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposeu d'un termini de QUINZE DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que preciseu. Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.



Andratx, 13 de febrer de 2013

La instructora>>

Andratx, 15 d'abril de 2013

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme

Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011

José Antonio Olivares Salvà

