

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7374

Resolució del conseller d'Administracions Públiques d'autorització de la reducció de la renda mensual del contracte d'arrendament de l'immoble situat a l'Avinguda Vives Lull, núm. 48, local 1, de Maó

Fets

- El 24 de juliol de 2002 es va signar un contracte d'arrendament del local situat a l'Avinguda Vives Lull, núm. 48, local 1, de Maó, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Jaime Pons Vinent i la Sra. Catalina Pons Carreras, titulars del local, per un termini de cinc anys, des de l'1 de juliol de 2002 fins al 30 de juny de 2007.
- Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament, per primera vegada, des de l'1 de juliol de 2007 fins al 30 de juny de 2012 i per segona vegada, des de l'1 de juliol de 2012 fins al 30 de juny de 2017.
- Dia 22 de març de 2013, té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici del cap de serveis de Contractació de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social de 19 de març de 2013, de remissió de documentació relativa a una disminució de la renda mensual, del contracte d'arrendament de l'immoble situat a l'Avinguda Vives Lull, núm. 48, local 1, de Maó, a partir de l'1 d'abril de 2013. La documentació d'aquest expedient, es la següent:
 - Informe justificatiu de la disminució de la renda mensual, signada per la secretària general de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social.
 - Document d'acceptació de la nova renda mensual, signat pels diferents propietaris de l'immoble.

Fonaments de dret

- L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
- Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
- El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
- El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
- El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
- El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

- Autoritzar la reducció de la renda mensual del contracte d'arrendament de l'immoble situat a l'Avinguda Vives Lull, núm. 48, local 1, de Maó. El preu del lloguer mensual que es fixa, es de 1.815,00 € (1.500,00 euros més 315,00 euros d'IVA al 21%), el qual es distribuirà en dues rendes per un import de 907,50 €, IVA inclòs, per cada un dels propietaris.





2. Aquest nou import de renda mensual serà aplicable a partir de l'1 d'abril de 2013 i és revisarà anualment segons les variacions que hagi experimentat l'índex de preus al consum d'àmbit nacional que l'Institut Nacional d'Estadística determini.
3. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.
4. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 4 d'abril de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 4 d'abril de 2013

El conseller d'Administracions Públiques
José Simón Gornés Hachero

