



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MENORCA

7187

Ple. Aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca relativa a l'alçada màxima de les parets de tancament de les parcel·les en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada (46PGM03201)

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 15 d'abril de 2013, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CIUTADELLA DE MENORCA RELATIVA A L'ALÇADA MÀXIMA DE LES PARETS DE TANCAMENT DE LES PARCEL·LES EN EL TIPUS D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA» (46 PGM 03201), amb les següents prescripcions:

- 1.- Al document s'ha de fer costar el nom de l'enginyer que signa.
- 2.- Al document de modificació puntual s'ha d'incorporar, a l'apartat corresponent, el redactat vigent i modificat dels articles objecte de la present modificació i que són l'article 245, l'article 249, l'article 257, l'article 277 i l'article 293.
- 3.- A l'article 78 que regula els tancaments per al tipus d'ordenació d'edificació aïllada s'ha d'afegir un apartat 3 amb el tenor literal següent: "3. els tancaments en els primers 20 metres de la servitud de protecció s'ajustaran al disposat en l'article 44.3 del Reglament de la llei de Costes."
- 4.- A la memòria, a l'apartat corresponent, s'ha d'incorporar la necessitat de la modificació de l'article 78, article que regula les determinacions generals per als tancaments per al tipus d'ordenació d'edificació aïllada, per tal de donar compliment a les disposicions legals i reglamentàries de la Llei de Costes.
- 5.- L'article 293 "tancaments" ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: "Els tancament fins a 1,60 m es podran fer amb materials opacs, amb vegetació i/o gelosia. En els primers 20 metres de la servitud de protecció, els tancaments, s'ajustaran al disposat en l'article 44.3 del Reglament de la llei de Costes."

Contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà del dia que es publiqui aquest edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Es publica a continuació la normativa modificada, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Maó, 17 d'abril de 2013

El cap de secció d'Urbanisme
Mateu Martínez Martínez



**Normativa****Art.78.- Tanques**

1. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud les alineacions i rasants seves, encara que, en determinats casos, es permetrà de tirar-les enrera o recular-les en part, amb finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars a l'alineació de vial. En aquests casos, l'espai intermig entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir, sistematitzat amb jardineria a compte del propietari del sòl.

2. L'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants en cap cas podrà ultrapassar l'alçada màxima de 1,60m amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

3. Els tancaments, en els primers 20 metres de la servitud de protecció, s'ajustaran al disposat en l'article 44.3 del Reglament de la Llei de Costes.

Art. 245.- Condicions d'edificació

S'apliquen les condicions següents:

a) Ocupació

L'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació és del 30%

b) Alçada

L'alçada màxima de l'edificació principal serà de 10m , corresponents a PB+2

c) Separacions

Les separacions mínimes de l'edificació principal respecte de façana, fons i costats serà de 5m

Art. 249.- Condicions d'edificació

S'apliquen les condicions següents:

a) Ocupació

L'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació és del 30% en PB i del 20% en les plantes pis

b) Alçada

L'alçada màxima de l'edificació principal serà de 11m , corresponents a PB+2

c) Separacions

Les separacions mínimes de l'edificació principal respecte a tots els límits serà de 5m

Art. 257.- Condicions d'edificació

S'apliquen les condicions següents:

a) Ocupació

L'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació és del 30% en PB i del 20% en les plantes pis

b) Alçada

L'alçada màxima de l'edificació principal serà de 11m , corresponents a PB+2

c) Separacions

Les separacions mínimes de l'edificació principal respecte de façana serà de 10m i respecte de fons i costats serà de 5m





Art. 277.- Condicions d'edificació

S'apliquen les condicions següents:

a) Ocupació

L'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació és del 30% en PB i del 20% en les plantes pis

b) Alçada

L'alçada màxima de l'edificació principal serà de 11m , corresponents a PB+2

c) Separacions

Les separacions de l'edificació principal respecte a tots els límits serà de 5m

Article 293.- Tancaments

Els tancament fins a 1,60 m es podran fer amb materials opacs, amb vegetació i/o gelosia. En els primers 20 metres de la servitud de protecció, els tancaments, s'ajustaran al disposat en l'article 44.3 del Reglament de la Llei de Costes.

