



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SENCELLES

7128***Notificació decret Infracció urbanística 1/12***

Vista l'Acta d'Inspecció del Tècnic Municipal de data 2 de febrer de 2012, posant en coneixement d'aquesta Junta de Govern Local que per part de l'entitat PROMOCIONES Y REFORMAS ENRY, S.L., com a promotor, es venen realitzant obres SENSE LLICÈNCIA consistents en MOVIMENTS DE TERRES PER A FUTURA CIMENTACIÓ D'EDIFICACIÓ de mides aproximades 15x6 (uns 60 metres lineals), a la Parcel·la 106 del Polígon 4 d'aquest Terme Municipal de Sencelles.

Les obres que s'han executat no s'adeqüen a cap llicència d'obra. A més no compleix el paràmetres fixats per la Llei de Sòl Rústic de les Illes Balears de 08/07/97, a la Llei 9/99 de 12/10/99, a la Llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial (BOIB 17/04/99), a l'aprovació definitiva del Pla Territorial de Mallorca (BOIB núm. 188 31/12/04) i les NNSS de Sencelles (02/03/95).

A la vista de les actuacions practicades procedeix, d'acord amb l'article 8.c del Decret 14/94 de 10 de febrer, de RPACA, classificar provisionalment la dita actuació com a infracció urbanística en matèria d'edificació i ús del sòl, al trobar-se tipificades a l'article 27 apartat 1.b de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de la CAIB. Per altra banda, i d'acord amb l'article 28 de l'esmentada Llei, es pot classificar com a greu. L'actuació referida estaria tipificada a l'article 44 de la dita Llei, per la qual cosa procediria la imposició d'una sanció del 100 % del valor de l'obra executada.

Vist el que disposa l'article 2 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB, i estant subjectes a prèvia llicència les obres denunciades i, en virtut del que preceptuen els articles 61 a 70 de la Llei 10/90 de la CAIB.

DECRET:

1. Suspendre les obres que part de del com a promotor, es venen realitzant, consistents en MOVIMENTS DE TERRES PER A FUTURA CIMENTACIÓ D'EDIFICACIÓ de mides aproximades 15x6 (uns 60 metres lineals), a la Parcel·la 106 del Polígon 4, d'aquest Terme Municipal de Sencelles, sense comptar amb la preceptiva llicència municipal.

2. Apercebre que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/90 de la CAIB, 'en el supòsit de desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl, dictada per l'autoritat o òrgan competent, s'imposaran al promotor, al constructor i als tècnics directors de les obres, si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives amb les següents quanties i freqüències:

a). Multa inicial de 150,25 € quant es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

b). En cas de reiterar aquell incompliment, i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.'

3. Encarregar al Zelador Municipal, d'acord amb l'article 61.5 i 61.8 de la Llei 10/90 de la CAIB, el fidel compliment de l'ordre de suspensió ordenada aixecant, a tal efecte, la corresponent acta en el supòsit que les obres prosseguissin. Procedint, en aquest cas, al precinte de les obres i a la retirada de la retirada de la maquinària i, si encara persistís en la seva actitud, es posaria coneixement de la Batlia i dels Tribunals de Justícia per presumpte delicte de desobediència a l'autoritat municipal, per a la determinació de responsabilitats penals a què donés lloc.

4. Requerir a la societat PROMOCIONES Y REFORMAS ENRY, S.L., en qualitat de promotor, perquè en el termini de DOS (2) MESOS comptats a partir de la notificació de la present Resolució, sol·liciti a aquest ajuntament l'oportuna llicència municipal de les obres abans esmentades. Si un cop transcorregut aquest termini no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegada, d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de l'esmentada LDU l'Instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a què s'haguessin destinat.

5. Comunicar a la societat PROMOCIONES Y REFORMAS ENRY, S.L., com a promotora, que si la llicència municipal no fos concedida, s'acordarà la demolició de les obres descrites anteriorment i qualsevol altres que s'haguessin realitzat sense llicència municipal, a costa dels interessats, i es procedirà a impedir definitivament els usos a què hagués donat lloc.

6. Iniciar contra la societat PROMOCIONES Y REFORMAS ENRY, S.L., com a promotora, expedient sancionador, segons el que disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, pels fets que s'han esmentat anteriorment.





7. Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, així com també, el mateix promotor, evacuïn les al·legacions oportunes i proposin prova, conformement amb el que preveu l'article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprovà el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora; i l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

8. Indicar a la societat PROMOCIONES Y REFORMAS ENRY, S.L., com a promotor, que l'òrgan competent per a la resolució del present expedient serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, i de conformitat amb el Decret de Batlia de data 10 de juliol de 2007, sobre delegacions de competències.

9. Queda designat Instructor de l'expedient el Sr. MIQUEL FIOL JULIÀ, i La Secretària Accidental la Sra. FRANCISCA CAMPANER FIOL, que ho és de la Corporació, així com disposa l'article 66 de la Llei 10/90, de la Disciplina

10. Urbanística de la CAIB, concedint un termini de vuit (8) dies perquè puguin presentat recusació contra els designats Instructor i Secretari.

11. D'acord amb l'article 10.1 del Decret 14/94, de 10 de febrer de la CAIB, el reconeixement de la seva responsabilitat, per part e l'infractor, podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense cap altre tràmit, de la sanció que procedeixi, sense perjudici de la resta d'actuacions que s'escaiguin.

12. Notificar el present Acord als interessats per al seu coneixement i efectes oportuns.

13. Que del present Acord se'n informi al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.

El que es notifica per al seu coneixement i els efectes oportuns.

Sencelles, 7 de febrer de 2012

La Secretària Accidental

Francisca Campaner Fiol

