



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció tercera. Anuncis particulars**

### **PARTICULARS**

**6917*****Acta de presència i notorietat per a la registració d'excés de cabuda***

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

#### **HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se inició el día once de Julio de dos mil doce, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA LA REGISTRACION DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de DOÑA FRANCISCA RIBAS TUR, mayor de edad, casada bajo el régimen legal balear de separación de bienes, jubilada, vecina de 07871-Sant Ferran De Ses Roques, Formentera, con domicilio en Can Paco Portes; con D.N.I./N.I.F. número 41432342G, y de DON FRANCESC XAVIER PORTAS RIBAS, mayor de edad, soltero, administrativo, vecino de 07871- Sant Ferran De Ses Roques (Formentera), con domicilio en Lug. Can Paco Portes, N.º 3.199; con D.N.I./N.I.F. número 41449647J, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (10.334'20m2).

**RUSTICA.-** Porción de terreno de secano de mala calidad, procedente de la finca denominada 'Ca'n Xicu Eulari', sita en Sant Francesc Xavier, término de Formentera. Tiene una superficie según Registro, de cuarenta y cuatro áreas y tres centiáreas, en realidad y según reciente medición, tiene una superficie de DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (10.334'2 metros cuadrados). Linda: Norte, restante finca de Josefa Ferrer Ferrer; Este, Antonio Ribas Marí; Sur, Bartolomé Juan 'Pep Miquel', pared mediente; y Oeste, Vicente Ferrer Mayáns; LINDA ACTUALMENTE: Norte, en parte Jaime Escandell Cardona y en parte Rita Yern Juan; Este, en parte Rita Yern Juan y en parte Ana Ferrer Castelló; Sur, Nieves Torres Serra; y Oeste, Francesc Xavier Portas Ribas.

Es parte de la Parcela 75 del polígono 5.

**TITULO:** Le pertenece a DOÑA FRANCISCA RIBAS TUR el pleno dominio por herencia de su padre Don Antonio Ribas Marí, según escritura autorizada por el que fue Notario de Formentera, Don Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla, el día once de Enero de mil novecientos noventa y nueve, con el número 12 de protocolo; donada la nuda propiedad a DON FRANCESC XAVIER PORTAS RIBAS (reservándose el usufructo vitalicio la donataria), en escritura de Donación autorizada bajo mi fe el día nueve de Septiembre de dos mil cuatro, con el número 928 de Protocolo.

**INSCRIPCION:** En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 1569 del Archivo General, Libro 152 de Formentera, folio 25, finca número 1.818, inscripción 3ª.

**REFERENCIA CATASTRAL:** La descrita finca forma parte de la parcela 75 del polígono 5, la cual tiene asignada la Referencia Catastral 07024A005000750000PO.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a diez de Abril de dos mil trece.

