



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6602**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 449/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament D. KARL HEINZ RICHTER con N.I.F. X-2555268-Z., deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament D. KARL HEINZ RICHTER con N.I.F. X-2555268-Z. i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 4240 TOMO 4295 LIBRO 95 FOLIO 6 CALVIA 2 (ANTES 1-50394).

RÚSTICA. Pieza de tierra, con diversas edificaciones y dependencias, sita en el término de Calvià, llamada "ES COLL DE'S CUCONS". COMPOSICIÓN. Consta de: 1. Una caseta de piedra. 2. Una caseta de piedra y sillares. 3. Una nave, hoy derruida. 4. Una edificación, destinada a fábrica de yeso. 5. Dependencias de la fábrica, destinadas a oficinas, laboratorio y una primera planta elevada. 8. Y un transformador. Las edificaciones y dependencias están enclavadas en la finca. SUPERFICIES: Toda la finca tiene una superficie de CUATRO HECTÁREAS, SEIS ÁREAS, VEINTITRÉS CENTIÁREAS, de las cuales la caseta de piedra ocupa una superficie solar construida de ochenta y tres metros setenta decímetros cuadrados; la caseta de piedra y sillares ocupa una superficie solar construida de ciento ocho metros ochenta decímetros cuadrados; la nave ocupa una superficie solar construida de ochocientos veinticinco metros diecinueve decímetros cuadrados; la fábrica de yeso, ocupa una superficie solar construida de novecientos treinta y nueve metros cuadrados; las dependencias de la fábrica ocupan una superficie solar construida de treinta y siete metros sesenta decímetros cuadrados; la caseta de aperos ocupa una superficie solar construida de veinte metros cuadrados; la casa, compuesta de una planta baja una primera planta elevada, ocupa una superficie solar construida en la planta baja de setenta y dos metros ochenta decímetros cuadrados = la primera planta elevada ocupa la misma superficie construida que la planta baja=, y el transformados ocupa una superficie solar construida de siete metros cincuenta decímetros cuadrados; y el resto del terreno está destinado a terreno sin edificar, o sea, tres hectáreas, ochenta y cinco áreas ocho centiáreas, cuarenta y un decímetros cuadrados. Es monte bajo y terreno incultivado. Linda: por el Norte, con carretera de Palma Nova=Calvià que la separa de la finca resto matriz; por el Sur, con porción remanente de donde procede, de Catalina Carbonell; por el Este, con predio "Ses Planes" y por el Oeste, con tierras de Juan Carbonell, hoy finca de Francisca Vich. Esta porción será predio dominante del derecho a una mitad del pozo del Coll de's Cucons, existente en una porción de la finca propia de Antonio Mir, hijo de Catalina Carbonell. Esta parcela es la número nueve del polígono doce.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 18 de junio de 1998 ante el Notario de Palma D. Alberto Ramón Herrán Navasa.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2007 y 2008 y Impost sobre Béns Inmobles de Naturalesa Rústica dels exercicis 2009, 2010, 2011 y 2012.

Import del principal del deute: 2003,22 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 400,64 €

Interessos de demora: 284,47 €

Pressupost per a despeses i costs del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 2.938,33 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **2.938,33 €.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 2, a favor de l'Ajuntament de Calvià..



Calvià, a 31/01/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requeresc conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 de març de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margalida Vaquer Manresa

