



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6601**Notificació d'embargament de béns immobles, Exp. 460/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament D. DAVID-PAUL BARROWS con N.I.E. X-2010356-H., deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament D. DAVID-PAUL BARROWS con N.I.E. X-2010356-H. i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l' immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 58076 TOMO 4142 LIBRO 1303 FOLIO 40 CALVIA 1.

URBANA.- NÚMERO DIEZ DE ORDEN.- Consistente en la vivienda en planta alta del tipo B según el plano, que tiene superficie construida total, incluida en ella la del garaje y parte proporcional de porches, de DOSCIENTOS QUINCE METROS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de CIENTO CINCUENTA Y CUATROS METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. Está distribuida en porche de acceso, hall, aseo invitados, estar-comedor, porche frontal, cocina, dormitorio principal con baño y vestidor, un segundo dormitorio con baño, y un tercer dormitorio con su baño, sobre el garaje de la planta baja, teniendo además un lavadero y un garaje propio con acceso independiente. Linda: por el el frente, mirando la fachada principal del bloque desde la calle sin nombre, con vuelo sobre zona común de paso donde se encuentra su escalera exterior de acceso; por la derecha, desde dicho frente, con vuelo sobre zona del solar que es aneja a la vivienda en planta baja y vuelo sobre zona común de paso; por la izquierda, con vuelo sobre zona del solar que es aneja a la vivienda en planta baja; y por el fondo, con vuelo sobre zona del solar que es aneja a la vivienda en planta baja. Tiene como ANEJO un aparcamiento exterior de nueve metros noventa decímetros cuadrados y que linda: por el frente, con zona de paso común; por la derecha, por la izquierda y por el fondo, con zona de jardín común. CUOTA DE PARTICIPACIÓN. SIETE ENTEROS CON NOVENTA Y UNA CENTÉSIMAS POR CIENTO. Forma parte del Edificio Cinco de un Complejo Residencial ubicado sobre la parcela PM-B4-C de la Urbanización Santa PONÇA, en término de Calvià. Dicha vivienda lleva como INHERENTE la titularidad OB REM de las dos siguientes participaciones indivisas: UNA VEINTIDOS AVA PARTE INDIVISA de una zona de jardín que figura inscrita con el número 58.090, obrante al folio 98 del libro 1.303, cuya descripción de la misma es la siguiente: NÚMERO ONCE DE ORDEN.- ZONA DE JARDÍN que constituye una porción de terreno ubicada en la zona central y frontal del Complejo PM-B4-C, según se mira desde la calle sin nombre, hoy Avenida del Golf número 47, y que constituye una unidad de disfrute y utilización. Mide MIL SETENTA Y OCHO METROS Y SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y linda: por el frente, con calle de situación, zonas del solar anejas a la vivienda en planta baja de los bloques 1-2 y 3 y zona común de paso; por la derecha, con zona de paso común, vivienda en planta baja de los bloques 1-2 y 3 parcela PM-B4-C; por la izquierda, con zona de paso común, viviendas en planta baja de los bloques 1 y 5 y parcela de terreno identificada con la referencia PM-B4-E; y por el fondo, con las viviendas en planta baja de los bloques 1-2-3-4 y 5 y zona de paso común. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: DOS ENTEROS POR CIERTO. Y UNA VEINTIDOS AVA PARTE INDIVISA de una zona de piscina, jardín y terraza solarium que figura inscrita con el número 58.079, obrante al folio 49 de éste mismo libro, cuya descripción de la misma es la siguiente.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 02 de Enero de 2008 ante el Notario de Palma D. Alberto Ramón Herrán Navasa.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012, Recollida i Eliminació de fems dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012 e Imposts Vehícles Tracció Mecànica de l'exercicis 2007.

Import del principal del deute: 5668,07 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1133,62 €

Interessos de demora: 505,19 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €



TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 7.556,88 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **7.556,88 €**.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 04/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08/03/2013

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)

Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Margalida Vaquer Manresa

