



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6599**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 465/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament D^a ANDREA-LYNN BROWN con N.I.E. X7628261N y D. NEAL-ANTHONY FOX con PASAPORTE N° 104618614, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament D^a ANDREA-LYNN BROWN con N.I.E. X7628261N y D. NEAL-ANTHONY FOX con PASAPORTE N° 104618614 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 65340 TOMO 4403 LIBRO 1564 FOLIO 182 CALVIA 1.

URBANA: NUMERO OCHENTA Y CUATRO DE ORDEN.- Consistente en la vivienda de la planta piso tercero o ático, numero 632 del plano, del EDIFICIO E-&. Tiene una superficie construida cerrada de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, más cuarenta y nueve metros tres decímetros cuadrados de porches, diez metros doce decímetros cuadrados de pérgolas, así como ciento cuarenta y cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados de terraza superior que le sirve, en parte, de cubierta y con la que se comunica por escalera privativa. Mirando desde el límite Sureste del área de influencia de este edificio y que le separa del campo de golf y del chalet unifamiliar CH-18, linda: por el frente, con vuelo de dicha área de influencia, mediante vuelo del patio de las viviendas 602 y 603 de planta baja, y, en parte, vestibulo de planta; por la derecha, con dicho vuelo de patio de la vivienda 603 de planta baja; por la izquierda, con caja de escalera, vestibulo de planta y con la vivienda 632 de su mismo piso; y por el fondo, con batería de armarios, vestibulo de planta y vuelo de patio posterior de la vivienda 603 de planta baja. ANEJOS. Tiene como anejos vinculados, en planta sotano: El espacio de aparcamiento número 11 del plano, que mide dieciocho metros sesenta y tres decímetros cuadrados útiles, y linda: por el frente, con carril de ingreso y circulación; por la derecha entrando por el fondo, con muro perimetral de cierre; y por la izquierda con el trastero número 11. El cuarto auxiliar o trastero número 11 del plano, que mide diez metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados útiles, y linda: por el frente, con el aparcamiento número 11; por la derecha entrando, con muro perimetral; por la izquierda, con carril de circulación; y por el fondo, con el trastero número 10. Cuotas de copropiedad: CERO COMA NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO POR CIENTO en el total del conjunto, y el DOCE COMA TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO en su propio edificio.- La descrita vivienda forma parte de un complejo residencial de diez edificios plurifamiliares, dieciocho viviendas unifamiliares, un edificio comercial y piscinas, con zonas ajardinadas, solariums y viales interiores, denominado "RESIDENCIAL BELAVENT" de la parcela 21-K de la manzana Q, sita en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià, Avenida Blai Bonet.- Su Referencia Catastral es la número 5620004DD5752S00010T

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad de una mitad indivisa del pleno dominio de esta finca cada uno de ellos, según escritura de Compraventa de fecha 20 de abril de 2006 ante el notario de Palma D.Julio Trujillo Zaforteza.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010, 2011 i 2012 i Recollida i eliminació de fons dels exercicis 2010, 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 5634,22 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1126,84 €

Interessos de demora: 315,02 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 7.326,08 €

A deduir la quantitat de 816,77 € lliurats a compte.



A deduir la quantitat de 937,74 € per diligència d'embargament de diners en comptes oberts en entitats de crèdit o de dipòsit.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **5.571,57 €**.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 31/01/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significat-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 de març de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margalida Vaquer Manresa

