



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6593**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 475/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament D. JOHN KOUKOULLIS con N.I.E X8018210L, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament D. JOHN KOUKOULLIS con N.I.E X8018210L i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l' immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 64809 TOMO 4383 LIBRO 1544 FOLIO 68 CALVIA 1.

URBANA: NÚMERO TREINTA Y DOS DE ORDEN. Vivienda de planta primera del bloque B, situada a la derecha según se entra al edificio, con acceso por la calle Monte Aneto a través de zonas comunes. Tiene una superficie construida de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS, TRES DECÍMETROS CUADRADOS, más veinte metros, quince decímetros cuadrados de porches. Se distribuye conforme a su destino y sus linderos son: frente, tomando como tal su entrada, núcleo de escalera y vivienda del centro de su planta; derecha, vuelo sobre terraza-jardín de uso exclusivo de la vivienda de planta baja, izquierda, vivienda del centro de su planta y vuelo sobre terraza, jardín de uso exclusivo de la vivienda de planta baja; y fondo, vuelo sobre terraza, jardín de uso exclusivo de la vivienda de planta baja. ANEJOS: El aparcamiento de planta sótano, identificado con el número 13 del Bloque B, cuya superficie es de doce metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, zona común; derecha mediante zona común, núcleo de escalera; izquierda, aparcamiento número 18; y fondo, aljibe. El trastero de planta sótano, identificado con el número 2 del Bloque B, cuya superficie es de cuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, tomando como tal su entrada, aparcamiento 13; derecha, trastero número 1; izquierda, trastero número 3; y fondo, muro edificio. Cuota de copropiedad: DOS COMA CUARENTA Y CUATRO POR CIENTO. Forma parte del Conjunto Urbanístico que se halla totalmente construido, situado en la calle Murillo, esquina Monte Aneto, en la urbanización Santa Ponsa, término municipal de Calvià.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 19 de abril de 2007 ante el Notario de Palma de Mallorca D. José Luis de Lapresa Rodríguez-Contreras.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012. Recollida i eliminació de fons dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 4.767,56 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 953,50 €

Interessos de demora: 366,54 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 650,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS: 6.737,60 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **6.737,60 €.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 06/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.



Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 de març de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margarida Vaquer Manresa

