



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6592**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 476/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament D. MALCOLM JAMES COWE con N.I.E X3201939V, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament D. MALCOLM JAMES COWE con N.I.E X3201939V i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 53811 TOMO 3991 LIBRO 1152 FOLIO 4 CALVIA 1.

URBANA: Porción de terreno destinada a la edificación que constituye los solares números 143 y 144 del plano de la Urbanización El Toro, en término de Calvià. Mide DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Y linda, al norte, en línea de diecisiete metros, con calle, hoy Avenida Isla; al este, en línea de cuarenta y seis con setenta y cinco metros, con la Avenida de Los Pinos, formando entre ambas calles un chaflán de nueve con veintiocho metros; al oeste, en línea de cincuenta y tres con cuarenta y cinco metros, con el solar 142, y en línea de veinte con treinta metros, con el solar 130; y al sur, en línea de cuarenta y tres metros, con el solar 145. Sobre el descrito solar existe la siguiente edificación: Casa destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR señalada con el número doce de la Avenida Isla en la Urbanización El Toro, término de Calvià. Se desarrolla en dos plantas superpuestas comunicadas interiormente por escalera, y con cubierta de tejado impracticable. La planta baja mide una superficie construida de CIENTO VEINTICINCO METROS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS distribuida en: recibidor, distribuidor con arranque de escalera de intercomunicación de plantas, estar comedor, cocina, coladuría, un dormitorio, baño y garaje, más catorce metros dieciseis decímetros cuadrados de porches. Y la planta piso mide una superficie construida de SESENTA Y SIETE METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, distribuidos en rellano de la escalera de intercomunicación de plantas a modo de distribuidor, tres dormitorios y dos baños, mas un porche de diez metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. La parte de solar no ocupada por la edificación se halla destinada a accesos y zona verde, y en ésta la existencia de piscina, aljibe de agua potable y de fosa séptica.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 28 de Junio de 2006 ante el Notario de Palma de Mallorca D. Gonzalo López Fando Raynaud.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012. Recollida i Eliminació de fems dels exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 6.053,00 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.210,60 €

Interessos de demora: 473,57 €

Pressupost per a despeses i costs del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 7.987,17 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 7.987,17 €.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 08/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”



Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08/03/2013

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)

Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental Cap del Servei de Recaptació

Margalida Vaquer Manresa

