



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6555***Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 484/2013***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament GELAST EUROPA, SL con N.I.F. B-57578395, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament GELAST EUROPA, SL con N.I.F. B-57578395 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l' immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 61332 TOMO 4245 LIBRO 1406 FOLIO 114 CALVIÀ 1.

URBANA: NÚMERO CINCO DE ORDEN.= Vivienda en planta baja, del tipo A, según el plano, del edificio 3 del complejo sobre la parcela PM-B4-G que tiene una superficie construida total, incluida en ella la del garaje y parte proporcional de porches, de DOCIENTOS DIECIOCHO METROS Y NOVENTA Y SÉIS DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de CIENTO CUARENTA METROS Y SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Está distribuida en porche de acceso, hall, estar-comedor, porche frontal, cocina, dormitorio con baño, y un tercer dormitorio, aseo y lavadero, con su garaje a nivel de acceso. LINDA: frente, mirando la fachada principal del bloque desde la Avenida del Golf, con zona común de paso que le separa de dicha calle y zona de jardín común; desde dicho frente, con zona del solar que le es aneja que le separa de zona común de paso y en parte con zona del solar que es aneja a la vivienda en planta baja del bloque 2; izquierda, con zona del solar que le es aneja que le separa de remanente de la que se segregó de la entidad "Inmuebles y Materias Industriales, S.A."; y fondo, con zona del solar que le es aneja que le separa de jardín. Tiene el uso y disfrute de una zona del solar destinada a jardín que le circunda por todos sus lados, excepto por el frente, con una superficie de unos DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS Y CINCUENTA Y SEÍS DECÍMETROS CUADRADOS. Tiene como anejo un aparcamiento exterior de unos doce metros y cincuenta decímetros cuadrados y que linda: frente y derecha, zona de paso común; izquierda, garaje cubierto de la vivienda en planta baja; y fondo, zona del solar que es aneja a esta vivienda. CUOTA DE PARTICIPACIÓN. NUEVE ENTEROS CON OCHENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO. Forma de parte del citado edificio, de un Complejo Residencial que está sobre la parcela identificada con la referencia PM-B4-G, procedente del solar identificado con la referencia PM-B4 en el plano de la urbanización Santa Ponça, en el término municipal de Calvià. Dicha vivienda lleva como INHERENTE la titularidad OB REM de las tres siguientes participaciones indivisas: UNA TREINTA Y DOS AVA PARTE INDIVISA de una zona de piscina, jardín y terraza solarium que figura inscrita con el número 61.316, obrante al folio 49 de éste mismo libro, cuya descripción de la misma es la siguiente: NÚMERO TRECE DE ORDEN.= ZONA DE PISCINA, JARDÍN Y TERRAZA SOLARIUM que constituye una porción de terreno ubicada en la zona central y frontal del Complejo, según se mira desde la Avenida del Golf, y que constituye una unidad de disfrute y utilización. Mide la terraza solarium ciento ochenta metros y cincuenta decímetros cuadrados; el espejo de agua de la piscina, ciento sesenta y siete metros y cuarenta y ocho centímetros cuadrados; y la zona de jardín, mil seiscientos dieciséis metros y diecinueve decímetros cuadrados y linda: frente, calle de situación, zonas de solar anejos a las viviendas en planta baja de los bloques 1, 2 y 3 y zona de paso común; derecha desde dicho frente, zona de paso común; viviendas en planta baja del bloque 3 y parcela PM=B4=D; izquierda, zona de paso común y parcela PM-B4-F; y fondo, zona de paso común, aparcamientos anejos a las viviendas de todos los bloques y zonas de solar que es aneja a la vivienda en planta baja del bloque 1. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: CINCO ENTEROS Y OCHO CENTÉSIMAS POR CIENTO.- De otra participación indivisa de la finca registral 61.327, obrante al folio 93 de este libro, equivalente a UNA TREINTA Y DOS AVA PARTE INDIVISA de la zona de jardín, cuya descripción de la misma es la siguiente: NÚMERO ONCE DE ORDEN.- ZONA DE JARDÍN que constituye una porción de terreno ubicada en la zona central y frontal del complejo, según se mira desde la Avenida del Golf, y que constituye una unidad de disfrute y utilización. Mide dos mil quinientos noventa y un metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados y linda: frente, calle de situación, zonas del solar anejas a la vivienda en planta baja de los bloques 1 y 2 y zona común de paso; derecha, zona de paso común, aparcamiento anejo a la vivienda de la planta alta del bloque 2 y parcela PM-B4-E; izquierda, zona de paso común, viviendas en planta baja del bloque 1 y aparcamiento anejo a la vivienda de la planta baja de este mismo bloque y parcela de terreno identificada con la referencia PM-B4-G; y fondo, zona de paso común y aparcamientos anejos a las viviendas en planta baja de los bloques 1 y 5 y de las viviendas en plantas altas de los bloques 1,2. 4 y 5. CUOTA





DE PARTICIPACIÓN: DOS ENTEROS POR CIENTO. Y otra participación indivisa de la finca 61.338 obrante al folio 137 de este mismo libro, equivalente a UNA TREINTA Y DOS AVA PARTE INDIVISA de la zona de jardín, cuya descripción de la misma es la siguiente: NÚMERO ONCE DE ORDEN.- ZONA DE JARDÍN que constituye una porción del terreno ubicada en la zona central y frontal del complejo, según se mira desde la Avenida del Golf, y que constituye una unidad de disfrute y utilización. Mide tres mil noventa y un metros y treinta y ocho decímetros cuadrados y linda: frente, calle de situación, zonas del solar anejas a la vivienda en planta baja de los bloques 1, 2 y 3 y zonas común de paso común y viviendas en planta baja de los bloques 3 y 4; izquierda, zona de paso común, viviendas en planta alta de los bloques 1, 3, 4 y 5, y remanente de la que se segregó de la entidad Inmuebles y Materias Industriales S.A., y fondo, viviendas en planta baja de los bloques 3 y 4, zonas de paso común, aparcamientos anejos a las viviendas de planta alta y baja del bloque, y plantas altas de los bloques 2, 3, 4 y 5. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: DOS ENTEROS POR CIENTO. Dichas tres participaciones indivisas, de una treinta y dos avas parte cada una de las referidas fincas registrales 61.316, 61.338, HAN PASADO A formar parte de la finca de este número

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 18 de Junio de 2009 ante el Notario de Palma de Mallorca D. Miguel Mulet Ferragut.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010, 2011 i 2012. Recollida i Eliminació de fons dels exercicis 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 6584,55 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1316,91 €

Interessos de demora: 298,25 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 8.449,71 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **8.449,71 €**.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 11/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportí a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los



que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 de març de 2013

El Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margalida Vaquer Manresa

