



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MENORCA

7056

Ple. Aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 2 del Pla parcial d'ordenació del polígon industrial i de serveis de Llinàritx, al terme municipal des Mercadal, als efectes de permetre els usos socio-cultural i d'oficines a la zona industrial (46PPM13501)

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 15 d'abril de 2013, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM 2 DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL I DE SERVEIS DE LLINÀRITX, AL TERME MUNICIPAL DES MERCADAL, ALS EFECTES DE PERMETRE ELS USOS SOCIO-CULTURAL I D'OFICINES A LA ZONA INDUSTRIAL (EXP 46 PPM 13501), amb la següent prescripció:

- A l'apartat normativa s'ha de transcriure tot el redactat de l'article 3.2.1 incorporant la modificació proposada.

Contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà del dia que es publiqui aquest edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Es publica a continuació la normativa modificada, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Maó, 16 d'abril de 2013

El cap de secció d'Urbanisme

Mateu Martínez Martínez

Normativa

Article 3.2.1 Zona Industrial

a) Condicions de solar

Superfície mínima 800 n2

Façana mínima 20m2

b) Condicions d'edificació

Tipus d'edificació aïllada

Edificabilitat neta màxima 1m2/m2

Ocupació màxima (totes les plantes) 70%

Nombre màxim de plantes PB+ 2P

Alçada reguladora màxima 12 m

Separació mínima vials 5m

Separació mínima mitgeres 3m

Separació mínima edificis mateix solar 6m



Es permetrà que les construccions auxiliars com poden ser xemeneies, tremuges (tolva) sitges, grues, etc. Necessàries per al desenvolupament de l'activitat sobrepassin l'alçada reguladora màxima

Es permetrà que els edificis s'adossin a les mitgeres perpendicularment a les alineacions oficials (alineació a vial) amb la presentació d'un estudi de detall previ que inclourà un esquema d'ordenació de les façanes, i amb l'acord dels propietaris afectats.

c) Condicions d'ús:

Permès:

L'ús industrial en les seves categories 1ª, 2ª, 3ª i 4ª, segons classificació de l'article 48 de les NNSS , amb les limitacions imposades en l'article 49 i següent d'aquestes.

L'ús del taller, serveis de l'automòbil, abastament , comercial a l'engròs i magatzems excepte l'emmagatzematge de productores perillosos.

Habitatge annex vinculat al manteniment o vigilància de la instal·lació amb una superfície útil màxima de 90 m2.

L'ús socio-cultural i el d'oficines

Prohibit:

L'ús industrial en categoria 5ª, segons classificació de l'article 48 de les NNSS

L'ús residencial i públic en general

