

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

6902***Ordre de desallotjament de l'immoble del carrer Martí Metge, núm. 21, 2n***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica al Sr. Ibrahim Diop (NIF núm. X3082288-N), en qualitat d'arrendatari de l'immoble del carrer Martí Metge, núm. 25, 2n, el decret de batlia núm. 2013/359:

“VIST el Decret de batlia núm. 2013/114 de data 28 de gener de 2013, mitjançant el qual s'aprova l'expedient i/o procediment de desnonament administratiu del bé immoble (dos habitatges) situat al carrer Martí Metge, núm. 21, propietat de la Fundació Principal d'Inca, com a conseqüència d'expedient d'expropiació de l'Ajuntament d'Inca, atès la seva classificació com sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural en el PGOU d'Inca i que té com a objecte dur a terme les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal d'Inca.

VIST l'informe del Lletrat assessor Municipal que a continuació es transcriu, envers a la continuació del procediment de desnonament relatiu al Sr. Ibrahim Diop, el qual no ha comparegut en el procediment i es desconeix on es pot troba a data d'avui.

“Informe que en forma de proposta de resolució emet el Lletrat assessor Municipal envers a la procediment de desnonament dels habitatges situats al carrer Martí Metge, núm. 21, en concret, respecte a la situació de l'arrendatari, Sr. Ibrahim Diop.

1.- Que l'Ajuntament d'Inca delimita en el Pla General d'Ordenació Urbana el bé immoble (habitatges) situat al carrer Martí Metge, núm. 21 de la ciutat d'Inca, amb la classificació de sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural, als efectes de dur a terme el projecte d'ampliació i reforma del Teatre Principal d'Inca.

2.- En sessió celebrada el dia 14 de juliol de 2011, el Patronat de la Fundació Teatre Principal, va acordar sol·licitar a l'Ajuntament d'Inca l'inici d'expedient d'expropiació del bé immoble situat al carrer Martí Metge, núm. 21 esmentat.

3.- L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 29 de juliol de 2011, va aprovar iniciar l'expedient d'expropiació del bé immoble situat al carrer Martí Metge, núm. 21 de la ciutat d'Inca, amb la classificació de sistema general i qualificat d'equipament públic destinat a ús sociocultural, essent afectada la Sra. Margalida Garau Llinàs.

4.- En data de 18 de novembre de 2011 es va signar acta pagament i ocupació de mutu acord entre l'Ajuntament d'Inca i la propietat del bé objecte d'expropiació, essent beneficiària la Fundació Teatre Principal d'Inca.

5.- Que resulta que el bé immoble expropiat, ara propietat de la Fundació Teatre Principal d'Inca i, sense que aquesta circumstància s'informés a l'Ajuntament abans d'iniciar l'expedient d'expropiació, presenta la càrrega de dos contractes d'arrendament a nom del Sr. Ibrahim Diop i del Sr. Saliou Ndiaye, signats, respectivament, en data 2 de febrer de 2009 i 2 de gener de 2010, la qual cosa implica tenir que iniciar procediment de desnonament administratiu, atès el caràcter de bé expropiat del bé immoble en qüestió afectat a una obra pública.

6.- En sessió ordinària de dia 3 de desembre de 2012, el Patronat de la Fundació Teatre Principal d'Inca, del qual es membre l'Ajuntament, va sol·licitar a la Corporació Municipal que iniciés el corresponent procediment de desnonament administratiu en benefici de la Fundació esmentada, als efectes de dur a terme les obres públiques d'ampliació i reforma del teatre.

7.- En data de 28 de gener de 2012, es va dictar Decret de batlia núm. 2013/114, mitjançant el qual es va acordar el desnonament administratiu dels habitatges esmentats i es va procedir a la notificació dels arrendataris, Sr. Ibrahim Diop i del Sr. Saliou Ndiaye, en el primer cas per edictes en el butlletí oficial de les Illes Balears, atès que es va informar per part de la Policia Local que es troba a Senegal; no obstant això, també s'informa que a l'habitatge resideix un germà d'aquest, anomenat, Sr. Allei Diop, el qual no és titular del contracte d'arrendament.

8.- A data d'avui no s'ha presentat al·legacions a l'acord de desnonament i al procediment de determinació d'indemnització i el cas de la família del Sr. Saliou Ndiaye, ja s'ha desallotjat l'habitatge i han estat real·lotjats.

9.- En el cas de l'habitatge arrendat al Sr. Ibrahim Diop i ocupada, presumptament, pel seu germà Sr. Allei Diop, sense títol que així ho



habiliti, es desconeix la situació i on es troba el arrendatari, només el seu germà va manifestar la intenció de deixar l'habitatge a finals de març una vegada que se'l va informar per l'Ajuntament de la situació de l'immoble.

Fonament de dret

1.- L'article 121 del Reglament de béns de les entitats locals, estableix que l'expropiació de finques rústiques o urbanes, terrenys o edificis implicarà l'extinció dels arrendaments i de qualsevol altres drets personals relatius a l'ocupació de les mateixes i, en particular, aquelles expropiacions que tinguin com a objecte la realització d'obres, com el cas que ens ocupa, on es pretén dur a terme la reforma i ampliació del Teatre Principal d'Inca.

2.- El procediment d'aplicació serà el previst als articles 122 a 132 del Reglament de béns de les entitats locals, on s'estableix el procediment i competència que regula el procés per desallotjar el bé immoble ocupat.

3.- En el cas que ens ocupa relatiu a l'habitatge arrendat pel Sr. Ibrahim Diop, atès la seva absència i abandonament de l'immoble en qüestió i el fet que aquest està ocupat de forma irregular, presumptament pel seu germà, Sr. Allei Diop, es considera, tenint en compte la urgència de que les cases quedin desocupades per dur a terme les obres d'enderrocament, l'aplicació directa de l'article 129 en concordança amb el 125.2 del Reglament de béns de les entitats locals i, per tant, atorgar un termini de deu dies (han transcorregut dos mesos des de que es va iniciar el procediment) perquè la persona i/o persones que puguin ocupar l'immoble, procedeixen al seu desallotjament, sense perjudici que si en aquest termini no es fa de forma voluntària, es procedirà, d'acord amb l'article 130 del Reglament esmentat, al llançament.

Entenen que, en aquest cas, no correspon esperar a què finalitzi el termini de cinc mesos, atès la situació d'abandonament de l'habitatge i la urgència en dur a terme les obres d'enderrocament que es justifica per la falta de situació de seguretat, salubritat i ornament públic que presenten actualment els immobles i que d'acord amb l'article 9 del Text Refós de la Llei de sòl, ha de garantir l'Ajuntament.

En conseqüència, el requeriment de desallotjament es destinarà a l'arrendatari, ara desaparegut, i a totes les persones que puguin ocupar l'habitatge, en tot cas, el seu germà Allei Diop.

Per tot això, el que subscriu i, sense perjudici de millor criteri jurídic, eleva a decisió del batle-president la present proposta de resolució."

VIST l'informe en forma de proposta de resolució del Lletrat assessor Municipal i, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 apartat k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el batle-president dicta la present:

RESOLUCIÓ

1.- REQUERIR al Sr. IBRAHIMA DIOP i al Sr. ALLEI DIOP i demès persones que ocupin l'habitatge situat al carrer Martí Metge, núm. 21 (2º pis), propietat de la Fundació Principal d'Inca, com a conseqüència de l'expedient d'expropiació forçosa que va dur a terme l'Ajuntament d'Inca, atès la seva classificació com sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural al PGOU d'Inca, perquè en el TERMINI DE DEUS DIES (10 DIES), procedeixin a desallotjar l'immoble esmentat.

2.- ADVERTIR que si el termini de DEU DIES no s'ha procedit al desallotjament, s'iniciarà el procés de LLANÇAMENT FORÇÓS, d'acord amb el previst a l'article 130 del Reglament de béns de les entitats locals i demès normativa concordant."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

b) El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.





No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 10 d'abril de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez

