

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6896***Disciplina.DI-1991-26.Notific. Proposta Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Felipe Monserrat Nicolau, Margarita Fullana Massanet, Maria Yolanda Fernández Carrasco y Francisco Jiménez Martínez (propietaris), exp.núm. DI-1991, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Felipe Monserrat Nicolau, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra els Srs Felip Monserrat Nicolau, Margarita Fullana Massanet, Maria Yolanda Fernández Carrasco i Francisco Jiménez Martínez (propietaris), de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit a l'interessat, perquè oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de l' esmentada llei.

CONSIDERANT: els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar.

Als SRs. Felip Monserrat Nicolau, Margarita Fullana Massanet, Maria Yolanda Fernández Carrasco i Francisco Jiménez Martínez (propietaris), perquè procedixin a la retirada / demolició de les obres realitzades a la Crta Militar, 55 1-A (dreta) i 1-B (esquerra) Zona Hort de Can Seu, RR 055-00303, consistents en: ":-" Parcel·la 1B: Construcció d'una edificació a manera de porxo realitzada a la part posterior de la parcel·la i adossada a la parcel·la veïna d'una superfície de 35 m2 i una altura mitjana de 2,50 metres realitzada amb estructura de formigó i coberta inclinada de teula a una vessant. Construcció de tanca perimetral de bloc de formigó d'una alçada de 2 metres i una longitud de 45 metres lineals, situat al perímetre del fons de la parcel·la, part del frontal i part del lateral dret. Parcel·la 1A: Construcció o instal·lació d'una caseta situada a la part inferior de la parcel·la, realitzada en fusta, amb coberta de material plàstic imitació teula a dues vessants aquesta caseta té una superfície de 6 m2 i una altura mitjana de 2,20 metres. Demolició d'un estany elevat d'una superfície de 12 m2, per una alçada de 1,50 metres, que estava realitzada en material d'obra i situat davant de la edificació existent descrita anteriorment. Construcció o instal·lació d'una caseta prefabricada, de color verd, amb coberta a dues vessants, realitzada en material que no es pot precisar i amb una superfície de 25 m2 i una alçada mitjana de 2,5 metres, que es troba situada al lateral dret de la parcel·la. Construcció de porxo realitzat amb coberta de planxes metàl·liques ondulades, subjectes amb una estructura de barres també metàl·liques disposada com pilars i jàsseres de petita secció, amb una superfície de porxo de 45 m2 i una alçada de 2,50 metres, situat al lateral dret de la parcel·la i adossat a la caseta prefabricada abans descrita. Construcció de piscina soterrada, en forma de ronyó, situada al lateral dret de la parcel·la, amb una superfície aproximada de 20 m2 "i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en llicència municipal i vist l'informe dels serveis tècnics de data 2013.02.08, que indica: "DESESTIMAR les al·legacions presentades el 2012.10.02 per el Sr. Francisco Jiménez Martínez i per la Sra Maria Yolanda Fernandez Carrasco, contra el Decret del President de CGU núm 13234 de data 2012.12.07 pel qual se'ls concedia un termini de 2 mesos per retirar les obres o sol·licitar l'oportuna llicència municipal

A CONSIDERAR QUE:

a) Els recurrents en el seu escrit sol·liciten una pròrroga del termini per poder presentar la corresponent documentació a l'efecte de tramitar l'oportuna llicència municipal. Així, sol·liciten la CS 2012/2522 per "reparar construcció i paret tanca perimetral i instal·lació de reixeta", sol·licitud que és denegada per Decret de Batlia núm 1573 del 2013.01.29.

b) Per tant, vist que els fets al·legats no desvirtuen els fets provats durant la tramitació de l'expedient, és a dir, la realització d'obres sense la preceptiva i prèvia llicència municipal, tal i com es preveu en la Llei 10/90, LDU, artc 2 i 65, han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient. "

CONCEDIR als SRs. Felip Monserrat Nicolau, Margarita Fullana Massanet, Maria Yolanda Fernández Carrasco i Francisco Jiménez Martínez (propietaris), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les alegacions que consideri convenients.



Advertint que, d'acord amb el que disposa l'art. 67-1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 d'abril de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

