



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE FELANITX

6852***Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre transmissions de terrenys de naturalesa urbana***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de febrer de 2013, amb la majoria legal procedent, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la ordenança reguladora de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

Aquest acord juntament amb la resta de l'expedient, ha estat exposat al públic durant el termini legal de 30 dies, al BOIB núm.22 de data 14 de febrer de 2013, sense que en aquest termini s'hagin formulat cap tipus de reclamacions, pel que el referit acord ha quedat definitivament aprovat de forma automàtica. El text íntegre de la modificació de l'ordenança aprovada és el següent:

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE TRANSMISIONS DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 7. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat durant un període màxim de 20 anys.
2. Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny, en el moment de la meritació, el percentatge que correspongui en relació al nombre d'anys durant els quals s'ha generat l'esmentat increment.
3. El percentatge anteriorment esmentat és el que resulta de multiplicar el nombre d'anys expressat a l'apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual, i és:
 - a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 1,16%.
 - b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 0,96%.
 - c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys: 0,82%.
 - d) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys: 0,62%.

Felanitx, dia 8 d'abril de 2013

El Batle
Gabriel Tauler Riera

