



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

6456***Tramitació d'acta de notorietat per la inscripció d'excés de cabuda de finca***

MARIA JOSEP CÀNAVES BERTOS, Notària de l'Il.lustre Col.légi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí,

FAIG CONSTAR:

Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT PER A IMMATRICULACIÓ D'EXCÉS DE CABUDA, referida a la finca següent:

1.- TITULAR REGISTRAL de la finca: Sr. VICENTE ALBERTO BARROS BONNÍN.

2.- DESCRIPCIÓ de la finca i DADES D'INSCRIPCIÓ al Registre:

"RÚSTICA. Porción de tierra, de secano e indivisible, denominada llamada 'Son Reus' y 'Son Reus de Rufasa', en el punto de localización catastral 'Ca'n Xim' y/o 'Son Reus de Rufasí', en Algaida. Tiene una superficie de una hectárea cincuenta y seis áreas y veinticuatro centiáreas. LINDA: al norte en parte con finca de Francesca Melià Ribas (o parcelas 101 y 100 del polígono 11º de Algaida) y en parte con la Rosa Ribas Fullana (o parcela 94 del polígono 11º de Algaida y 313 del polígono 3º de Montuïri); al sur en parte con finca de Gerhard Blenk (o parcela 79 del polígono 11º de Algaida) y en parte con finca del compareciente (o parcela 83 del polígono 11º de Algaida); al este en parte con finca de Rosa Ribas Fullana (o parcela 313 del polígono 3º de Montuïri), y en parte con finca del compareciente (o parcela 52 del polígono 3º de Montuïri); y al oeste con propiedad de Harry Herbert Dinies (o parcela 89 del polígono 11º de Algaida).

DATOS CATASTRALES. La finca descrita, resultante de la agrupación de las registrales 6463, 6464 y 4390, todas ellas de Algaida, por la reciente actualización del catastro **forma actualmente una única parcela catastral número 93 del polígono 11º, referencia catastral número 07004A011000930000MQ.**

INSCRIPCIÓN. Pendiente. Sus componentes constan inscritas en el Registro de la Propiedad nº 5 de Palma:

- la registral 6463: al tomo 5.132, libro 307 de Algaida, folio 170, inscripción 9ª. IDUFIR: 07025000169390.
- la registral 6464: al tomo 5.132, libro 307 de Algaida, folio 167, inscripción 8ª. IDUFIR: 07025000169383.
- y la registral 4390: al tomo 5.169, libro 310 de Algaida, folio 183, inscripción 7ª. IDUFIR: 07025000193944.

3.- EXCÉS DE CABUDA.

El titular manifiesta:

“- que la finca resultante después de la agrupación, no tiene en realidad la superficie que se ha indicado (que es la suma aritmética de las superficies registrales de sus componentes), sino la superior de **dos hectáreas cuarenta y cinco áreas y cincuenta y tres centiáreas (24553 metros cuadrados)**, según reciente medición.”

“- que los linderos de la finca resultante después de la agrupación son, en la actualidad, los siguientes: con la Rosa Ribas Fullana (o parcela 94 del polígono 11º de Algaida y 313 del polígono 3º de Montuïri);

“+ al sur en parte con finca de Gerhard Blenk (o parcela 79 del polígono 11º de Algaida) y en parte con finca del requirente (o parcela 83 del polígono 11º de Algaida);

“+ al este en parte con finca de Rosa Ribas Fullana (o parcela 313 del polígono 3º de Montuïri), y en parte con finca del requirente (o parcela 52 del polígono 3º de Montuïri);

“+ y al oeste con propiedad de Harry Herbert Dinies (o parcela 89 del polígono 11º de Algaida).”

Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats, i aiximateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la



finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- Antonio Palou Solivellas, actualmente el Sr. Vicente Alberto Barros Bonnín;
- Josep Mulet;
- Joan Ferrer;
- Gabriel Cerdà;
- José Mulet Obrador, actualmente el Sr. Vicente Alberto Barros Bonnín;
- Llorenç Sastre;
- Rafel Ribas;
- Francesca Melià Ribas;
- Gerhard Blenk;
- el propio Vicente Alberto Barros Bonnín;
- Harry Herbert Dinies;
- Rosa Ribas Fullana.

Dins el terme de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meva Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria del Camí, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tenguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a onze de març de dos mil tretze.

