



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

5502**Anunci de subhasta de béns immobles**

ANTONI FERRER GUASCH, Recaptador de Tributs Locals de l'Excm. Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: que en l'els expedient/s administratiu/s de constrenyiment que s'instrueix/en en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor/s que es relaciona/en per dèbits a aquesta Hisenda Local pels conceptes, exercicis i imports que es citen, pel Tresorer, Cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha dictat per providència el següent:

"PROVIDÈNCIA.- D'acord amb el disposat a l'article 99 apartat 4 i article 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de recaptació, i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels bens embargats, ACORDAR es procedeixi l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, observant l'ordre establert per l'embargament a l'article 169.2, segon paràgraf de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afecta la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la mateixa el dia 30 de maig de 2013 a les 12:00 hores, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'edifici polivalent, Ajuntament Santa Eulària des Riu, C /Marià Riquer Wallis, 4 Baixos.

DEUTOR: PROMOCIONES ISLA BLANCA, S.L. AMB C.I.F. N° B07416423 I EXPEDIENT DE CONSTRENYIMENT: 003770

Notifiqueu aquest acord d'alienació a l'obligat al pagament, al seu cònjuge si es tracta de societat de guanys o si es tracta de l' habitatge habitual, als creditors hipotecaris, pignoratius, al dipositari, si és aliè a l'Administració i, en cas d'existir, als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar. A la notificació s'ha de fer constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats que estableix l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

Observin en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, a 21 de març de 2013. EL CAP DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ. SIGNAT. MARGARITA TORRES RIERA.

CONCEPTES DELS DÈBITS I EXERCICIS: I.B.I. 03/04/05/06/07/08/09/10, taxes (escombraries) 06/07/08/09/10, Liquidacions I.B.I. 07/08/09.

IMPORT TOTAL: PER PRINCIPAL-RECÀRREC CONSTRENYIMENT - INTERESSOS DEMORA - COSTES PROCEDIMENT: 34.825,52 - €

LOT 1: FINCA REGISTRAL (100% PLE DOMINI) N ° 27.340, APARCAMENT NÚM. 8 - TIPUS DE SUBHASTA EN PRIMERA LICITACIÓ: 4.748,00-€

DIPÒSIT 20 PER 100: 949,60-€

LOT 2: FINCA REGISTRAL (100% PLE DOMINI) N ° 27.341, APARCAMENT NÚM. 9 - TIPUS DE SUBHASTA EN PRIMERA LICITACIÓ: 4.744,00-€

DIPÒSIT 20 PER 100: 948,80-€

TRAMS: Per tipus de subhasta inferiors o iguals a 6.000-€, trams per a la licitació: 100-€.

CÀRREGUES: Finques Subjectes als estatuts de la urbanització illa blanca. Servitud de pas a favor de la finca número 26.381 i una servitud per a l'entrada i sortida de vehicles a favor de la finca núm. 26.382. Càrregues actualitzades a 22 de febrer de 2013

BÉNS OBJECTE DE SUBHASTA:



Entitat registral número 1-8, local destinat a plaça d'aparcament assenyalat amb el número 8, situat a planta semisoterrani, nucli nord, d'un edifici que forma part de la urbanització "Illa Blanca". Té vinculada una 19-ava part indivisa de l'entitat registral nombre 1-20, destinada a zona de trànsit de vehicles, que es transmetrà juntament amb aquesta finca i no pot quedar delimitades les titularitats de la mateixa i el local de rodament, accés i maniobra, atesa la relació o connexió de destinació que entre ells existeix. Superfície construïda de 11,87 metres quadrats. Limita: dreta; aparcament número 7, esquerra; aparcament número 9, fons, Subsòl de carretera a Es Canar, front; local de zona de rodament. FINCA REGISTRAL N ° 27.340, LLIBRE 404, TOM 1.327, FOLI 28, inscrita al Registre de la Propietat nº3. Referència cadastral: 3867009CD7136N0002RH. L'aparcament número 8 està sense segregar en cadastre.

Entitat registral número 1-9, plaça d'aparcament amb número 9, semisoterrani, nucli nord. Té vinculada una 19-ava part indivisa de l'entitat registral número u-vint, destinada a la zona de rodament de vehicles. Superfície construïda de 11,86 metres quadrats. Limita: dreta; aparcament número 8, esquerra, propietat dels Srs, Marí Guasch, fons, subsòl a carretera a Es Canar, Front, local de zona de rodament. FINCA REGISTRAL N° 27.341, LLIBRE 404, TOM 1.327, FOLI 31, inscrita al Registre de la Propietat nº3. Referència cadastral: 3867009CD7136N0001EG. L'aparcament número 9 està sense segregar en cadastre.

Demès condicions en el tauler d'edictes de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, al telèfon 971043241, al mail tonitesoreria@santaularia.com, o al web www.santaulariadesriu.com

Santa Eulària des Riu, 21 de març de 2013.

El Recaptador Executiu

Antoni Ferrer Guasch

