



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

6767***Acord Junta de Govern Local expedient 11-2013 - obras*****Antoni Gual Sureda, Secretari de l'Ajuntament de Son Servera, Illes Balears.****CERTIFIC:**

Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local ordinària de dia 19 de març de 2013, s'adoptà per unanimitat, i per delegació de batlia decret número 797/2011, entre altres, l'acord que copiat literalment diu el següent:

"2-Expedient d'obra major núm. 11/2013

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000011/2013-OBRAS

Interessat: CALA BONA SA

Descripció: Projecte per creuar la via pública carrer Migjorn

Antecedents,

1.- En data 14 de gener de 2013 es presenta projecte amb finalitat d'obtenció de llicència urbanística per passar instal·lacions sota terra, entre dos dels edificis que conformen l'Hotel Cala Bona pel Carrer Migjorn.

2.- En data 25 de febrer de 2013 es complementa l'expedient amb documentació sol·licitada per part de l'enginyer tècnic municipal al seu informe de dia 24 de gener de 2013.

3.- En data 6 de març de 2013 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe tècnic favorable als efectes d'accedir a la petició de l'interessat.

4.- En data 25 de gener de 2013 l'arquitecta municipal va informar favorablement el projecte presentat.

5.- Es presenta un P.E.M. de les obres per import de 3.600 €.

Legislació aplicable,

- Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.
- Articles 75 i següents del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, RD número 1372/1986, de 13 de juny.
- Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública.

Vist l'informe favorable emès en data 13/03/2013 pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, que en la seva part bastant diu:

"Consideracions Jurídiques amb proposta de resolució,

Primera.- Quant al concepte jurídic proposat.

Es sol·licita al projecte l'atorgament d'una concessió administrativa pel creuament d'instal·lacions per la via pública.

D'acord amb l'article 75 i següents del RBEL la sol·licitud proposada no suposa l'atorgament d'una concessió administrativa, sinó que es subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ús comú especial del domini públic pels següents motius:

L'article 75 del RBEL diferencia l'ús comú i l'ús privatiu dels béns de les corporacions locals.



D'aquesta manera s'estableix que es considera ús comú amb caràcter especial aquell en el qual es donen circumstàncies d'intensitat a l'ús del bé, en el qual no es dona lloc a l'ús privatiu de l'apartat 2n del precepte.

En aquest sentit l'ús especial es diferencia de l'ús privatiu en què aquell pot suposar una restricció de l'ús del bé per part de la comunitat, si bé mai una privació de tal ús, sense poder excloure aquesta possibilitat genèrica d'utilització per altres ciutadans.

En qualsevol cas i d'acord amb l'article 79 del Reglament les llicències no es poden atorgar per termini indefinit, havent-se de preveure els terminis de la seva duració.

Conclusions:

- Es tracta d'ocupació soterrada de domini públic mitjançant conduccions de serveis públics que restringeixen l'ús del bé, si bé no exclou la seva utilització del domini públic pels ciutadans, qualificable com a ús especial subjecte a llicència.
- Haurà d'atorgar-se prèviament la llicència d'ús comú especial del domini públic i successivament la llicència d'obres i autoritzacions quant al servei.
- L'atorgament de la llicència d'ús comú especial, queda condicionat al pagament de la corresponent taxa segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública.

Conseqüentment, s'informa favorablement la sol·licitud formulada quant a l'atorgament d'una llicència d'ocupació del domini públic amb règim comú especial.”

Vist això aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Iniciar l'expedient per atorgar a l'entitat CALA BONA, SA una llicència d'ús comú especial del domini públic per a l'ocupació subterrània d'aquest domini, pel creuament d'instal·lacions per la via pública, per la unió dels edificis A i B que conformen l'Hotel Cala Bona pel carrer Migjorn, segons el projecte redactat per part de l'enginyer industrial, Sr. Miguel Àngel Verger Martín, número de visat 128960/0009 de 10 de gener de 2013.

Segon.- Publicar la present resolució al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Son Servera, fent constar que durant un termini de 15 dies qualsevol interessat podrà fer al·legacions que estimi oportunes, fent constar que si no es presenta cap al·legació a l'efecte s'entendrà aprovat l'expedient de manera definitiva.

CONDICIONANTS DE LA LLICÈNCIA D'ÚS ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC

La vigència de la present llicència d'ús especial del domini públic queda condicionada a la continuïtat de la propietat dels immobles a favor del mateix propietari, fent constar que si l'explotació dels establiments es segrega o es divideix, la llicència quedarà sense efectes o revocada sense cap tipus de dret indemnitzatori.

La present llicència d'ús especial del domini públic tindrà una vigència de 25 anys comptadors des de l'adopció del present acord, data en la qual es considerarà extingida la llicència.

La vigència de la present llicència es condiciona al pagament del corresponent tribut derivat de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública, de manera que la falta de tal pagament, suposarà l'extinció de la vigència de la llicència.

Atorgada la present llicència d'ús especial del domini públic l'Ajuntament de Son Servera atorgarà de manera successiva la llicència per a l'execució de les obres derivades de la present llicència.”

I perquè així consti i tenguí els seus efectes on convengui, expedisc el present certificat.

Son Servera, 20 de març de 2013

Vist-i-plau

El batle

José Barrientos Ruiz

