



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6620

Protecció DPV 2012/125 Notificació informe tècnic

Atès que no s'ha pogut notificar l'informe tècnic de l'Ajuntament de Palma de data 15 de desembre de 2012, a MONSERRAT OLIVER CAMPS., amb DNI. 37.822.145, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DPV 2012/125 del Negociat de Protecció de l'Edificació i en relació a l'immoble ubicat al C/ BATISTA, NÚM. 8, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de li administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de li corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us comunic que:

En relació a la queixa efectuada a la policia local per parts dels veïnats dels carrer Barranc i l'AA.VV de Gènova referent a l'obra del carrer Barranc, 6, us trasllat l'informe tècnic de data 15.12.2012, amb registre intern doc. núm. 252.528 de 29.11.2012 de l'expedient DPV 2012/125, que transcrit diu:

“.../..

Realitzada visita d'inspecció el passat vuit de novembre, s'ha observat que:

-Es tracta d'una parcel·la urbana amb tancament de fàbrica de bloc de formigó amb una alçada mitjana de 1,7 metres.

CONCLUSIÓ.

Vist la situació i estat de la paret així, i que no s'observen indicis de patologies que indiquin una inestabilitat evident i imminent, el tècnic que subscriu és del parer que en absència de perill de caràcter públic, no cal realitzar actuacions.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que **és adient el l'arxiu** de les presents actuacions.

Si be aparentment no hi ha un risc de inestabilitat estructural la tanca de la parcel·la objecte de les presents actuacions esta en mal estat, i no s'ajusta al tancament de parcel·les lliures d'edificació previst a la normativa del PGOU.

Tot significant a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.

Article 438. Tancat de parcel·les i solars sense edificar tant els solars com les parcel·les de sòl urbà sense edificar s'hauran de mantenir nets i en estat decorós. S'hauran de tancar mitjançant tanca de materials de picapedreratge amb tancament adequat al portal d'accés. L'altura de la tanca a tot el contorn del solar o parcel·la no serà inferior a u coma vuitanta (1'80) metres.

Observacions

S'ha de comunicar a la propietat de la parcel·la el deure que te de conservar i realitzar el tancament de la mateixa ajustant-se als paràmetres de la normativa.

Atès que a la parcel·la es magatzeman enderrocs i altres estris o residus provinents de demolició, **es adient que es comuniqui tal extrem al negociat de Sanitat als efectes que s'escaiguin** ”

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av.



Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al public: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 2 d'abril de 2013.

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

