



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

6607***Resolució del conseller d'Administracions Públiques d'autorització de la modificació de la renda mensual de 4 contractes d'arrendament de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats*****Fets**

1.-Escrit de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de dia 30 de novembre de 2011 en què posa de manifest la necessitat de reorganitzar espais, reduir arrendaments i renegociar els arrendaments que la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats no pugui prescindir.

2.-El 21 de març de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va dictar Resolució d'anotació en l'Inventari General de Bens i Drets de la CAIB relativa a la modificació de la renda mensual i exclusió de pagament de l'IBI per part de l'arrendatària en els casos en què estigués estipulat, de 27 contractes d'arrendament de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, modificació aplicable a partir de l'1 de gener de 2012.

Entre els 27 arrendaments consten els locals de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma.

3.-Dia 13 de març de 2013, té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de 5 de març de 2013, de remissió de documentació relativa a una nova reducció de la renda mensual, dels locals de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, pel període comprès entre l'1 de març de 2013 fins el 31 de desembre de 2014. La documentació d'aquest expedient, es la següent:

-Memòries justificatives de la modificació de la renda mensual, signades per la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

-Documents d'acceptació de la nova renda mensual, signats pels diferents propietaris dels immobles.

Fonaments de dret

1.-L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2.-Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3.-El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

4.-El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5.-El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

6.-El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:



1. Autoritzar la reducció de les rendes mensuals dels contractes d'arrendament següents:

Localització locals (edifici Sena) - Palma -	Expedient comptable/ Nº Actiu fix	Renda anterior (21% IVA inclòs)	Renda 01/03//2013 (21% IVA inclòs)
C/ Guillem de Torrella 1, local ubicat a la segona planta	AMBDE 2010/0052 Nº AF 100000001778	1.228,03 €	738,30 €
C/ Guillem de Torrella 1, local C, segona planta	AMBDE 2010/0056 Nº AF 100000001777	2.556,14 €	975,84 €
C/ Guillem de Torrella 1, tercera i quarta planta	AMBDE 2010/0057 Nº AF 100000001776	6.063,20 €	5.521,20 €
C/ Guillem de Torrella 1, planta cinquena	AMBDE 2010/2169 Nº AF 100000001780	5.326,23 €	2.760,60 €

2. Aquest nou import de renda mensual serà aplicable a partir de l'1 de març de 2013 fins el 31 de desembre de 2014.
3. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.
4. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 26 de març de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució
Marratxí, 26 de març de 2013

El conseller d'Administracions Públiques
José Simón Gornés Hachero

