

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6554

Planejament i Gestió Urbanística. Edicte Informació pública aprovació definitiva projecte ampliació Font de la vila de nova estació tractament aigua a Crta Valldemossa, 43-01-E, SGCI/IS. PA 2011/00020000

L' Ajuntament Ple en data 21-03-2013, va aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referida a l'ampliació del sistema General SGCI/IS-P 43-03-E per poder implantar una estació de tractament d'aigua potable devora de la font de la Vila, redactada pels tècnics municipals pel gener de 2013 a instància de Emaya SA.

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 136 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu sempre que s'hi estigui legitimat, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació.

Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

“3.- MEMORIA D'ORDENACIÓ

3.2.- Prescripcions, determinacions i condicionants preceptius.

El projecte d'obres estarà subjecte a avaluació d'impacte ambiental.

Atès l'art. 210 de les normes urbanístiques del PGOU'98 de Palma, s'haurà d'elaborar un estudi justificatiu d'adaptació al medi físic que s'incorporarà a la documentació que es presenti per a la obtenció de la corresponent llicència d'obres on s'haurà d'analitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions al medi físic rural. S'hauran de tenir també en compte la següent relació de criteris per prevenir i mitigar els impactes ambientals de les instal·lacions:

- a) Criteris paisatgístics: definir mesures d'emascament mitjançant barreres vegetals. Adequar les instal·lacions, en mesura del possible, a les característiques establertes per normativa de les edificacions en sòl rústic.
- b) Criteris ecològics: Evitar eliminar el màxim d'arbrat possible, i en cas de ser inevitable, procedir a trasplantar-los. En cas que es volgués plantar altra tipus de vegetació aquesta serà sempre la pròpia de la zona.
- c) Criteris geomorfològics: Establir mesures per respectar la geomorfologia del terreny.
- d) Criteris acústics: Allunyar les instal·lacions susceptibles de generar renou de la banda nord i oest.
- e) Criteris lumínics: Les instal·lacions hauran de disposar de les millors mesures disponibles per no suposar contaminació lumínica del sòl rústic.
- f) Criteris energètics: Les instal·lacions hauran de disposar de les millors mesures disponibles per assegurar l'eficiència energètica de les instal·lacions, així com la possibilitat d'ús d'energies alternatives.

El projecte d'obres per a la construcció d'una nova ETAP haurà de recollir els següents aspectes :

- 1.- Contemplar les possibles afeccions amb un anàlisi de detall de la nova construcció així com les corresponents mesures correctores per tal de tenir en compte tots els aspectes hidrogeològics de la zona (descrits a l'apartat 1.2 de la memòria descriptiva, pàgines 6 i 7).



- 2.- Determinar el perímetre de protecció de la captació i valorar l'aplicació de mesures preventives i correctores per a donar compliment a la normativa sanitària.
- 3.- Especificar si s'ha previst la connexió de clavegueram per a les aigües residuals de les instal·lacions i quin rebuig s'espera tant del tractament de l'aigua com de l'activitat del laboratori així com quin tipus d'evacuació es pretén, si és el cas.
- 4.- Estudiar la possible incidència del tàlveg o escorrentia que neix en el *Putxet de Sa Font* i desemboca en el *Prat de la Font de la Vila* (zona humida adjacent als terrenys objecte del projecte) sobre les obres i, si fos necessari, la realització d'un desviament (o recollida de pluvials) cap a ,a zona humida per a evitar la incidència sobre la ETAP.
- 5.- S'hauran d'establir mesures correctores de l'impacte paisatgístic dels terrenys no ocupats per accesos, instal·lacions i edificacions.”

Palma, 03 d'abril de 2013

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012

Jaume Horrach Font





Fitxa de Sistemes

1- Identificació

DENOMINACIÓ	FONT DE LA VILA	IDENTIF	SGCI / IS-P
SITUACIÓ	43	CODI	43-02-P
FULL UTM	68-H	CARRER	*
FULL 500	*	REF. CAD	*
FULL 1000	*		
FULL 5000	2		

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE	55843	DOMINI	PUBLIC
NÚM. INVENTARI	*	US	PUBLIC

3- Normativa d'aplicació

ORDENACIÓ	IF0a	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV	*	CLASIF. SOL	S.R.
PLANEJAMENT	*		
ALTRES	*		

4- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ	AJUNT	SISTEMA	EXP
ÀMBIT	AA	ETAPES	1-4
	*		

5- Observacions

* Inversió Financada per EMAYA
 * Fitxa 41-12 Siquia de la Vila - Siquia d'en Bastier del Catàleg de protecció. Ruta d'interès Paisatgístic - Ruta Siquia Font de la Vila (PTM)
 * Apartat 3.2 de la memòria d'ordenació de la modificació puntual de PGOU referida a l'ampliació del Sistema General de Comunicacions i Infraestructures SGCI/IS-P 43-01-E
 "Font de Sa Vila" a sòl no urbanitzable. exp. PA2011/2

