



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

241***Notificació decret ordre d'execució.exp.9-2012.ceyma mallorca s.l.***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica al Sr.Sra.: CEYMA MALLORCA SL el següent decret:

Decret d'ordre d'execució

NÚM. DE DECRET Ordres d'Execució 2012/9

ATES l'informe emes per la policia municipal en data 18/06/2012, l'informe de data 17/10/2012 emès pel zelador d'obres i l'informe emès per l'aparelladora municipal on es posen en coneixement de l'Ajuntament de Santa Margalida la situació en la que es troba el solar situat al CR CLAVET 33, de SANTA MARGALIDA amb R.C. 9155944ED0995N0001DR i que determinen:

Que per que el solar / edificació en construcció situat al carrer Clavet, 33 de Santa Margalida, reuneixi les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic s'han de realitzar les següents actuacions:

- 1.- Realitzar l'adequat tancament del solar.
- 2.- Dragar la planta soterrani.
- 3.- Realitzar el tancament de l'entrada a la planta soterrani per evitar les inundacions per pluja.
- 4.- S'estableix un termini d'execució de 30 dies i es pressuposten les obres en 2.071,52 €

ATÈS que, en compliment del que es disposa a l'article 10 de la Llei 10/1990, de 20 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, en data 19/06/2012 es va dictar providència ordenant l'inici d'un procediment d'ordre d'execució.

Consta a l'expedient la notificació d'aquesta providència mitjançant la publicació en el BOIB 150 de data 16/10/2012, davant l'impossibilitat de fer-ho per correu certificat.

ATÈS que en data 20/06/2011, el batle – president va delegar al primer tinent de batle el Sr. Antoni Reus Darder, l'exercici de les atribucions corresponents a la responsabilitat de la direcció de les àrees d'urbanisme i medi ambient, entre les quals ha hi figuren les d'ordre d'execució.

ATÈS que no s'han iniciat les obres indicades al decret d'inici abans descrit, lo que suposa l'incompliment dels deures que com a propietaris tenen segons el que disposa la normativa vigent:

L'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears diu:

"Los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones e instalaciones deberán mantenerlos en condiciones de seguridad y salubridad.

Los ayuntamientos y en su caso los organismos competentes en materia de disciplina urbanística, de oficio o a instancia de cualquier persona, ordenarán la adopción de medidas necesarias para conservar dichas condiciones".

CONSIDERANT que l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears diu:

"El organismo que haya cursado la orden de ejecución concederá al propietario un plazo acomodado a la envergadura de las medidas a adoptar para que proceda al cumplimiento de lo ordenado. Transcurrido el cual, si no lo hubiera ejecutado, podrá concederse un último e improrrogable plazo para la ejecución ordenada, que, si no se cumple, se llevará a efecto por el organismo requirente, a costa de lo obligado a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en el [artículo 98 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común](#)".

La feina de neteja i tancament del solar/edificació podrà ésser realitzada per personal municipal autoritzat i les despeses aniran a càrrec del propietari.

CONSIDERANT que el **Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sol**, diu:

"**Artículo 9.** Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas.

1. El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones, comprende, cualquiera que sea la situación en que se encuentren, los deberes de dedicarlos a usos que no sean incompatibles con la ordenación territorial y urbanística; conservarlos en las condiciones legales para servir de soporte a dicho uso y, en todo caso, en las de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato legalmente exigibles; así como realizar los trabajos de mejora y rehabilitación hasta donde alcance el deber legal de conservación. Este deber constituirá el límite de las obras que deban ejecutarse a costa de los propietarios, cuando la Administración las ordene por motivos turísticos o culturales, corriendo a cargo de los fondos de ésta las obras que lo rebasen para obtener mejoras de interés general.

En el suelo urbanizado a los efectos de esta Ley que tenga atribuida edificabilidad, el deber de uso supone el de edificar en los plazos establecidos en la



normativa aplicable.

En el suelo que sea rural a los efectos de esta Ley, o esté vacante de edificación, el deber de conservarlo supone mantener los terrenos y su masa vegetal en condiciones de evitar riesgos de erosión, incendio, inundación, para la seguridad o salud públicas, daño o perjuicio a terceros o al interés general; incluido el ambiental; prevenir la contaminación del suelo, el agua o el aire y las inmisiones contaminantes indebidas en otros bienes y, en su caso, recuperarlos de ellas; y mantener el establecimiento y funcionamiento de los servicios derivados de los usos y las actividades que se desarrollen en el suelo.

2. El ejercicio de las facultades previstas en las letras a y b del apartado primero del [artículo anterior](#), en terrenos que se encuentren en el suelo rural a los efectos de esta Ley y no estén sometidos al régimen de una actuación de urbanización, comporta para el propietario, en la forma que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística:

- Costear y ejecutar las obras y los trabajos necesarios para conservar el suelo y su masa vegetal en el estado legalmente exigible o para restaurar dicho estado, en los términos previstos en la normativa que sea de aplicación.
- Satisfacer las prestaciones patrimoniales que se establezcan, en su caso, para legitimar usos privados del suelo no vinculados a su explotación primaria.
- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión de la instalación, la construcción o la edificación con las redes generales de servicios y entregarlas a la Administración competente para su incorporación al dominio público cuando deban formar parte del mismo.

3. El ejercicio de la facultad prevista en la letra c del apartado primero del [artículo anterior](#), conlleva asumir como carga real la participación en los deberes legales de la promoción de la actuación, en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas y en los términos de la legislación sobre ordenación territorial y urbanística, así como permitir ocupar los bienes necesarios para la realización de las obras al responsable de ejecutar la actuación.”

RESOLC

1-DICTAR ORDRE D'EXECUCIÓ respecte del solar ubicat al CR CLAVET 33 de SANTA MARGALIDA amb R.C. 9155944ED0995N0001DR , ordenant al propietari de l'immoble, a l'entitat CEYMA MALLORCA SL la realització de les actuacions que resulten de l'informe dels serveis tècnics municipals i que, com a mínim, hauran de consistir en:

- Realitzar l'adequat tancament del solar.
 - Dragar la planta soterrani.
 - Realitzar el tancament de l'entrada a la planta soterrani per evitar les inundacions per pluja.
- Dites obres s'ha de realitzar dins el períodes permesos a l'ordenança reguladora d'obres en executió.
- Les obres indicades s'han pressupostat en principi i provisionalment en 2.071,52 €.
- Les obres referides s'hauran d'executar pel propietari, en el termini de 30 dies, a comptar des de la notificació de la present resolució.

2-ADVERTIR a la propietat de l'immoble que, si transcorregut el termini fixat en el punt anterior no hagués procedit a executar les obres referides, es procedirà conformement amb l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB i l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'Ajuntament ordenarà l' EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.

Aquesta execució subsidiària podrà fer-se per mitjans municipals o mitjançant les persones que es determinin, a càrrec de la persona obligada. L'import de les despeses, danys i perjudicis s'exigirà a la persona obligada. Aquest import podrà liquidar-se de forma provisional i realitzar-se abans de l'execució, al marge de la liquidació definitiva.

3- NOTIFICAR aquest acord d'inici del procediment a la part interessada, traslladant-li còpia íntegra de l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Santa Margalida, 17 d'octubre de 2012

El Delegat d'Urbanisme
Antoni Reus Darder

El Secretari Actal.
Jaume Adrover Canaves

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'art. 59 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'art. 194 del RD 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

En Santa Margalida, 11/12/2012

El Delegat d'Urbanisme
Toni Reus Darder

