



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

163***ITE 2009/35 notificació decret batlia reitera amb multa***

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2009/35 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Gómez Picard Patricia Juana, presidenta C.P., de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que per Decret de Batlia núm.18269 de data 15.10.12 s'ha dictat la següent resolució:

“I. Atès que mitjançant Acord del Consell de Gerència de data 28/05/2009, es va ordenar a la comunitat de propietaris de l'immoble situat al CE JERONI POU, 7 (Referència cadastral 00601506) amb CIF H07813496, l'execució urgent de les següents de les obres de conservació i/o manteniment descrites a l'informe tècnic de data 14 de gener de 2009, consistents en:

“Procedir sota direcció tècnica competent a:

Reparació de totes les fissures, esquerdes i desprendiments generalitzats que es troben en els ampits de planta àtic i coberta.

Eliminació i/o substitució dels estenedors de fusta de la planta àtic i coberta.

Reparació de tots els acabats de façana i de coberta de caixa d'escala en planta àtic i cobert, que presenten fissures i esquerdes importants.

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin altres mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Termini d'execució: 2 mesos

Cost estimatiu de les mesures cautelars proposades:1.850 €.

Aquest pressupost és estimatiu i orientatiu.

Documentació a presentar prèviament al inici de l'ordre d'execució:

Assumeix de direcció tècnica.

Nomenament de l'empresa constructora.

Memòria descriptiva i constructiva.

Condicions específiques:

S'ha de complir el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 octubre de 1997).”

II. Atès que l'esmenta't acord, degudament notificat, adverteix als interessats que, tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de capitalitat de Palma de Mallorca de la CAIB, en els supòsits d'incompliment de l'ordre de execució dictada per autoritat u òrgan competent, s'imposaran al propietari multes del 10 al 20 per cent del valor de les obres que siguin necessàries realitzar, donant al mateix temps, d'acord amb l'art.11 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la CAIB, un darrer termini per fer les obres urgents, advertint-lo que, de no fer-les, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament a càrrec de l'interessat.

III. Atès que no hi ha motius tècnics per imposar una multa de major quantia i que no consten ni atenuants ni agreujants, es proposa un import corresponent al 15% del valor de les obres segons estimació dels serveis tècnics municipals.

IV. Atès que no s'han presentat al·legacions.

V. Vist que NO s'ha presentat cap dels documents requerits a l'ordre d'execució.



VI. Vist l'informe tècnic municipal de data 19 de juliol de 2012, que parcialment transcrit diu:

“(…) **NO s'ha donat compliment al punt 1 de l'Ordre d'Execució.**(…)”

VI.- Atès que amb data d'avui **no s'ha complit l'ordre de execució** per la propietat obligada, la TAG que subscriu, d'acord amb el que disposen els articles 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl, arts 10 i 11 de la llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008 i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; els arts. 96-C i 99 de la LRJAP i PAC, arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, art.124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril RBRL modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, i d'acord amb el decret de batlia núm. 5309 de 26 de març de 2012 publicat al BOIB núm. 52 del 12 d'abril de 2012, de delegació de competències, i demés normativa concordant, proposa l'adopció del següent:

DECRET

1r) REITERAR, d'acord amb els arts. 10 i 11 llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB i l'art. 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que s'indiquen a continuació, que corregeixin les deficiències especificades en els terminis fixats:

A la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER JERONI POU, 7 (Referència cadastral 00601506), AMB CIF H07813496**, representada per la seva presidenta Patricia Gómez Picard, amb NIF 43055300J, per no haver donat compliment a l'ordenat per Acord de Consell de Gerència d'Urbanisme de data 28 de maig de 2009, d'acord amb el que es disposa l'informe tècnic de data 19 de juliol de 2012, que parcialment transcrit diu:

“Tenint en compte tot l'anterior, el tècnic que subscriu és de l'opinió que es procedeixi a la REITERACIÓ de l'ordre d'execució del Consell de Gerència de dia 28.05.2009:

Procedir sota direcció tècnica competent a:

Reparació de totes les fissures, esquerdes i desprendiments generalitzats que es troben en els ampits de planta àtic i coberta.

Eliminació i/o substitució dels estenedors de fusta de la planta àtic i coberta.

Reparació de tots els acabats de façana i de coberta de caixa d'escala en planta àtic i cobert, que presenten fissures i esquerdes importants.

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin altres mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Termini d'execució: 2 mesos

Cost estimatiu de les mesures cautelars proposades: 1.850 €.

Aquest pressupost és estimatiu i orientatiu.

Documentació a presentar prèviament al inici de l'ordre d'execució:

Assumeix de direcció tècnica.

Nomenament de l'empresa constructora.

Memòria descriptiva i constructiva.

Condicions específiques:

S'ha de complir el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 octubre de 1997).”

2n) IMPOSAR a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER JERONI POU, 7 (Referència cadastral 00601506), AMB CIF H07813496, representada per la seva presidenta Patricia Gómez Picard, amb NIF 43055300J, una multa de **277,50 EUROS (15% del valor de les obres ordenades).**

3r) APERCEBRE a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució, que en cas de incompliment d'aquest termini s'iniciarà expedient d'execució subsidiària de les obres reiterades, demanant pressupost a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries de l'ajuntament, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.





4t) **DONAR COMPTE** d'aquest Decret al Departament Tributari per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5è) **NOTIFICAR** aquesta resolució la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER JERONI POU, 7 (Referència cadastral 00601506), AMB CIF H07813496, representada per la seva presidenta Patricia Gómez Picard, amb NIF 43055300J."

Per la present ordre d'execució i en base al pressupost estimat pels serveis tècnics municipals s'haurà d'efectuar liquidació dels tributs pertinents conformement a les ordenances fiscals vigents, en règim d'autoliquidació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 21 / desembre / 2012

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
per delegació (Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)
Elvira Salvá Armengod

