



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA

122**Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa**

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 18 de desembre de 2012, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora Promociones e Intervenciones Calzado, S.L., amb CIF: B-07816366, (Ref. expedient núm.: 04/C/00238), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 19 de desembre 2012, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA: Departamento número cinco de orden.- Vivienda en planta ático, con acceso por la escalera que a través del paso situado en la parte de la derecha de la planta baja, parte de la parte central del edificio. Forma parte de un edificio sito en la calle Molins de Cala Millor, término de Son Servera. Tiene una superficie construida de ciento cuatro metros y nueve decímetros cuadrados, distribuidos en tres dormitorios, dos baños, tendedero, cocina, estar comedor y terraza. Linda, mirando desde la calle Molins, por frente, vuelos sobre dicha calle y en parte con vuelos sobre terraza de la planta piso tercero; por la derecha, vuelos sobre parcela cuatrocientos treinta y dos de Jorge Roselló; por la izquierda, vuelos sobre parcela cuatrocientos treinta y cuatro; y por el fonfo, vuelos sobre cubierta de la planta baja. Cuota: veinte enteros por ciento.

Dades registrals: Tom: 4523, Llibre: 234, Foli: 94, Finca: 14.063 de Son Servera, del Registre de la Propietat de Manacor nº 2.

Valoració..... 105.906,78 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca en favor de Caixa D'estalvis i Pensions de Barcelona, "La Caixa", amb un importe pendent, a data 03-10-2012, de 29.647,50 euros

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 76.259,28 euros

Preu mínim d'adjudicació directa..... 76.259,28 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 19 de març de 2013, a les 13 hores. El dia 20 de març de 2013, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 19 de juny de 2013, a les 13 hores. El dia 20 de juny de 2013, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 169, de data 15 de novembre de 2012, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.





Palma, 20 de desembre de 2012

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández

