



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

6518***Notificació resolució recurs extraordinari expte 02/2009***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, al Sr. ROBERTO FRANCO AMEZCUA (en rep. De comunitat de propietaris SON PIZA NET), i al haver intentat la notificació per agent notificador d'aquest Ajuntament, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica al Sr. ROBERTO FRANCO AMEZCUA de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 18/12/12 que transcrit diu:

“SECCIO: URBANISME. NEGOCIAT: INF. URB. REF.: C.B.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, funcionament i Regim Jurídic de les entitats Locals, li comunic que el Sr. Batle, en data 18/12/12, ha dictat la següent Resolució:

NEGOCIAT: INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.

Assumpte: recurs extraordinari de revisió presentat en data 19/01/11 pel Sr. ROBERTO FREANCO AMEZCUA contra la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística 02/2009. DECRET DE L'ALCALDIA

Marratxí, 18 de desembre de 2012.

Atès que en data 04 de maig de 2010 es va dictar resolució de Batlia declarant responsable de la infracció urbanística consistent en la construcció de dues plantes de 18 m2, a Son Piza, polígon 6, parcel·la 10, al Sr. ROBERTO FRANCO AMEZCUA, en rep. de la comunitat de propietaris Son Piza, imposant una sanció de 3.910,35.-€, (Càrrec 2010 MIU13A), qualificant la infracció com a greu.

Atès que en data 08 de juliol de 2010, núm. de registre d'entrada 10.996, el Sr. ROBERTO FRANCO AMEZCUA, interposa recurs de reposició contra la resolució de l'expedient d'infracció urbanística núm. 000002/2009-SAN.

Atès que en data 22 de desembre de 2010, es dicta decret de batlia desestimant el recurs de reposició presentat en data 08 juliol de 2010 contra la resolució de batlia de data 04/05/2010 dictada a l'expedient sancionador per infracció urbanística 02/09.

Atès que amb registre d'entrada de data 19/01/2011, núm. 783 el Sr. Roberto Franco Amezcua interposa recurs extraordinari de revisió contra el decret de batlia de data 22/12/2010.

Atès que en data 25/03/2011, el tècnic d'administració general emet el següent informe:

“Informe jurídic relatiu al recurs extraordinari de revisió presentat en data 19/01/2011 pel sr. Roberto Franco Amezcua contra la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística 02/2009.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 19 de gener de 2011 el Sr. Roberto Franco Amezcua ha presentat recurs extraordinari de revisió comunicant que la sanció imposada a l'expedient d'infracció urbanística 02/09 és errònia, atès que s'ha imposat a la Comunitat de propietaris de Son Pizà, entitat que no existeix com a tal.

Examinat l'expedient, i tal i com ja es va informar, en efecte l'expedient s'ha dirigit contra la Comunitat de propietaris de Son Pizà, constant el Sr. Roberto Franco Amezcua com a representat d'aquesta entitat. La condició de promotora d'aquesta comunitat, així com la representació del Sr. Franco Amezcua es detallen a l'informe de denúncia del Zelador municipal de 29 de juliol de 2002, a on consta que les obres estaven amb execució.

Atesos aquests antecedents, es considera que procedeix demanar informe al Zelador municipal sobre si es té constància formal de l'existència d'aquesta comunitat com a tal o si, tal i com s'al·lega, no consta que existeixi constituïda una comunitat, supòsit en el que s'hauria de revisar



la resolució per no tenir personalitat jurídica aquesta. En aquest cas, i prèvia consulta cadastral i la que es pugui obtenir, es sol·licita que es detalli la identitat del responsable i/o responsables que es puguin identificar per tal de revisar en el seu cas l'expedient, i poder-ho dirigir contra aquests.

El que s'informa als efectes oportuns.

Marratxí, a 25 de març de 2011. El Tècnic d'Administració General.”

Atès que en data 03/09/2012, el zelador municipal ha emès el següent informe:

“INFORME.

ASSUMPTE: Al·legacions expt. Sancionador 2/09.

Realitzada visita inspecció a la finca Son Piza, s'observa i faig constar:

El sotassignat no té constància legal de la formació d'una Comunitat de Propietaris.

La finca va ser segregada amb 4 finques de 15 mil m2 i les mateixes tenen una participació d'un 25 per cent del mateix pou, caseta pou (on s'ha realitzat d'infracció), dipòsits i tuberies.

El sotassignat es ratifica amb el seu informe ja que un dels infractors-promotor va ser el Sr. Franco i 3 promotors més.

Marratxí, a 3 setembre 2012. El zelador.”

Atès que en data 17/12/2012, el tècnic d'administració general ha emès el següent informe:

“Informe jurídic relatiu al recurs extraordinari de revisió presentat en data 19/01/2011 pel sr. Roberto Franco Amezcua contra la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística 02/2009.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 19 de gener de 2011 el Sr. Roberto Franco Amezcua ha presentat recurs extraordinari de revisió comunicant que la sanció imposada a l'expedient d'infracció urbanística 02/09 és errònia, atès que s'ha imposat a la Comunitat de propietaris de Son Pizà, entitat que no existeix com a tal.

Examinat l'expedient, i tal i com ja es va informar, en efecte l'expedient s'ha dirigit contra la Comunitat de propietaris de Son Pizà, constant el Sr. Roberto Franco Amezcua com a representat d'aquesta entitat. La condició de promotora d'aquesta comunitat, així com la representació del Sr. Franco Amezcua es detallen a l'informe de denúncia del Zelador municipal de 29 de juliol de 2002, a on consta que les obres estaven amb execució.

Atesos aquests antecedents, es va considerar que procedia demanar informe al Zelador municipal sobre si es té constància formal de l'existència d'aquesta comunitat com a tal o si, tal i com s'al·lega, no consta que existeixi constituïda una comunitat, supòsit en el que s'hauria de revisar la resolució per no tenir personalitat jurídica aquesta. En aquest cas, i prèvia consulta cadastral i la que es pogués obtenir, es sol·licitava que es detallés la identitat del responsable i/o responsables que es puguin identificar per tal de revisar en el seu cas l'expedient, i poder-ho dirigir contra aquests.

El 3 de setembre de 2012 el Zelador municipal ha informat que no es té constància formal de la constitució d'una comunitat de propietaris. La finca original es va segregar en quatre i tenen una participació d'un 25 del mateix pou, dipòsits i tuberies.

El sotassignat es ratifica en què un dels infractors va ser el Sr. Franco i 3 promotors més.

Atesos aquests antecedents, es verifica que l'expedient d'infracció s'ha dirigit contra una comunitat de propietaris de la que no es té constància de constitució formal de la mateixa, no havent-se localitzat dades al respecte. En conseqüència, atès que no consta l'existència de l'assenyalada comunitat amb la denominació indicada, es

considera que la tramitació d'expedient al seu nom va ser incorrecte, procedint la revocació de la resolució dictada. No obstant l'anterior, i d'acord amb l'informe del Zelador municipal, sí es té constància de la identitat d'un dels promotors de l'obra, el Sr. Roberto Franco Amezcua.

Per tant, procediria la iniciació d'un nou expedient a nom



del Sr. Franco i en el seu cas d'aquells promotors que es poguessin identificar, sempre que l'obra no tingui una antiguitat de més de 8 anys des del seu acabament, circumstància sobre la que s'haurà de consultar al Zelador municipal.

El que s'informa als efectes oportuns.

Marratxí, a 17 de desembre de 2012. El Tècnic d'Administració General.”

Aquesta Alcaldía en ús de les atribucions concedides té a bé dictar la següent

RESOLUCIO

1.- Revocar la resolució dictada en data 04/05/2010 que imposava una sancio de 3.910,35 (càrrec 2010 MIU13A) al Sr. Roberto Franco Amezcua, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic d'administració general en data 17 de desembre de 2012, abans transcrit.

2.-Sol·licitar informe al zelador municipal si les obres realitzades tenen una antiguitat superior a vuit anys en cas negatiu iniciar nou expte. sancionador contra el Sr. Franco Amezcua y els altres promotors que es poguessin identificar.

3.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i al negociat de tresoreria, als efectes reglamentaris.

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr.Batle,Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.-“

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el que s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no o fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Marratxí, 18 de desembre de 2012.LA SECRETÀRIA.

Marratxí, 21 de març de 2013.

EL BATLE,
Tomeu Oliver Palou.

