



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

6396

Anunci de proposta de l'instructor de demolició i/o desinstal·lació, expedient 35/2012 de Restabliment de la Legalitat Urbanística

ANUNCI DE PROPOSTA DE L'INSTRUCTOR DE DEMOLICIÓ Y/O DESINSTAL·LACIÓ DE L'EXPEDIENT 35/2012 DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA, ORDRES I MESURES

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, és procedeix a la publicació del present anunci.

PROPOSTA DE L'INSTRUCTOR DE DEMOLICIÓ Y/O DEINSTAL·LACIÓ. EXPEDIENT 35/2012 DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

Expt: 35/2012

Tràmit: Proposta demolició

Art. 66 Llei 10/1990. Expedient de Demolició

Interessats: Sr. Carlos Martín de Villodres

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 24 de setembre de 2012 els agents de la Policia Local de Formentera nº F010005 i F010026, varen procedir a la denúncia d'actes d'edificació sense llicència a Vénda des Cap 2673 . Els actes consisteixen en la **"Instal·lació d'una caseta de jardí sense LMO"**.

SEGON.- En data 25 de setembre de 2012, mitjançant Decret de Presidència es van iniciar les corresponents accions de restabliment contra el **Sr. Carlos Martín de Villodres**, com a promotor.

TERCER.- En el mateix decret, notificat a l'interessat el 2 d'octubre de 2012, es va acordar: **REQUERIR** al promotor per tal que en un termini de dos mesos sol·liciti la corresponent llicència.

QUART.- L'instructor va sol·licitar informe, en data 21 de febrer de 2013 als serveis tècnics del Departament d'Urbanisme. L'esmentat informe va ser emès i incorporat a l'expedient en data 6 de març de 2013 i es transcriu a continuació:

INFORME SS.TT.EXP. 35/2012

RESTABLECIMIENTO LEGALIDAD URBANÍSTICA

De acuerdo con el oficio interno de fecha 21/02/2013, el instructor del Exp. 35/2012 de Restablecimiento de la legalidad urbanística solicita a los SS.TT. del Área de Urbanismo, la emisión de un informe referente a la instalación de una caseta prefabricada ubicada en "Can Mariano Platé", Vénda des Cap, 2673, de Formentera. Este deberá contener:

- Descripción de las obras realizadas sin licencia y carácter legalizable de las mismas.
- Valoración de las obras realizadas sin licencia.
- Detalle de lo que ha de ser objeto de demolición o retirada.
- Plazo previsto para llevara cabo el restablecimiento de la legalidad urbanística.
- Pronunciamiento en relación a la intervención preceptiva de técnico competente.

Situación y datos catastrales de la finca:

(Fotografía 1)



De la consulta realizada en la web de la Oficina Virtual del Catastro se ha obtenido la siguiente documentación:

- Referencia catastral 07024A001004510000PP . Pol. 1 Parc. 451

Descripción de las obras realizadas sin licencia:

De acuerdo con el boletín de denuncia de la Policía Local de fecha 24/09/2012, el hecho denunciado es la instalación de una caseta prefabricada de unos 9 m2 (3x3m) sobre la finca.

Carácter legalizable del acto edificatorio o de uso del suelo:

Los SS.TT. informan que la colocación del elemento prefabricado denunciado, de acuerdo con la normativa de aplicación resulta prohibido (D.A.6ª Ley 6/1997, de 8 de julio, del suelo rústico de las Islas Baleares y art. 62.2 Revisión NNSS Formentera 2010), por tanto las obras denunciadas no serían legalizables.

Valoración de las obras denunciadas realizadas sin licencia:

Caseta prefabricada: 600 € (PEM)

Detalle de lo que tiene que ser objeto de demolición o retirada:

Se deberá proceder a la retirada del elemento prefabricado.

Plazo prudencial para desinstalación y/o retirada de la obra:

Se propone un plazo para la desinstalación y/o retirada del elemento denunciado de 1 semana.

Intervención preceptiva o no de facultativo competente:

Debido a la escasa entidad constructiva del elemento instalado, el técnico que suscribe considera que no resulta necesaria la intervención de un técnico facultativo competente para la desinstalación y/o retirada.

El presente informe se ha redactado según mi saber y entender y sin perjuicio del mejor criterio a que se someta.

El presente informe será adjuntado al resto de informes (técnicos y jurídicos) del expediente a fin de dar cumplimiento al artículo 7.6 de la ley 10/1990 de Disciplina Urbanística.

(...)

CINQUÈ.- Transcorregut el termini concedit, no s'ha procedit, per part de l'interessat, a la sol·licitud de la corresponent llicència.

Als fets esmentats, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT.- Estableix l'artcle 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat l'esmentada llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el que procedeixi per impedir definitivament els usos que se li havien volgut donar. Es procedirà d'igual manera si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o a les ordenances".

II.- RESPONSABLES. - En aplicació d'allò disposat a l' Art. 30 de la Llei 10/1990, és responsable de la infracció el Sr. **Carlos Martín de Villodres**, en la seva condició de promotor y/o propietario.

Per tot l'anterior,

ES PROPOSA,

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ Y/O DESINSTAL·LACIÓ DELS ACTES D'EDIFICACIÓ denunciats per la Policía Local: "Instal·lació d'una caseta de jardí sense LMO" a Vénda ds Cap 2673.

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.



Contra la Proposta de resolució, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el Procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que és comunica a l'interessat, concedint-li un termini de QUINZE DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment.

Formentera, 2 d'abril de 2013

El President,

Jaume Ferrer Ribas

