



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

6379

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes 3^a i 4^a de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma.

Fets

1. L'1 de febrer de 2010 es va signar el contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes 3^a i 4^a de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Francisca Riera Grimalt, titular dels locals, per un termini de quatre anys i 11 mesos, comptadors des de l'1 de febrer de 2010 fins al 31 de desembre de 2014.

2. El 15 de març de 2013 té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques, una còpia de la comunicació a l'arrendador de la intenció de resoldre el contracte d'arrendament esmentat, signada pel conseller d'Educació, Cultura i Universitats el 19 de febrer de 2013 i una còpia del corresponent justificant de recepció. La resolució anticipada de l'arrendament serà amb efectes de 31 de març de 2013.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, d'1 de febrer de 2010.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
6. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
7. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
8. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Atès tot això, propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes 3^a i 4^a de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, amb efectes de 31 de març de 2013.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





4. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 22 de març de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 22 de març de 2013

El conseller d'Administracions Públiques
José Simón Gornés Hachero

