

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

6378

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'aprova i s'autoritza la contractació, de forma directa, de l'arrendament del local 6 de la 2ª planta i locals 5 i 6 de la 3ª planta, de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma (exp. AMBDE 2013/162).

Fets

1. L'1 de maig de 2009 es va signar un contracte d'arrendament del local 6 de la 2ª planta i locals 5 i 6 de la 3ª planta, de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, entre l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) i el Sr. Pedro Siles Davia, en nom i representació de l'entitat OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, S.L., titular dels immobles, per un termini de deu anys, a comptar des de l'1 de maig de 2009.

La clàusula primera d'aquest contracte estableix que l'arrendatària pot, en qualsevol moment, donar per acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a l'arrendador amb un mes d'antelació.

2. El contracte d'arrendament amb l'IBISEC estarà en vigor fins el 31 de gener de 2013.

3. El 24 de gener de 2013 té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques, la sol·licitud de la tramitació de l'expedient de contractació directa de l'arrendament del local 6 de la 2ª planta i locals 5 i 6 de la 3ª planta, de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, signada pel cap del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 23 de gener de 2013, pel període comprès entre l'1 de febrer de 2013 fins el 31 de desembre de 2014. La documentació relativa a aquest expedient, es la següent:

- Memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, justificativa de la necessitat i conveniència de concertar el referit arrendament.
- Informe d'adequació de la renda al preu de mercat, emès per l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC). En virtut d'aquest informe, s'estableix una renda mensual de 3.754,88 € mensuals (21% IVA inclòs).
- Sol·licitud d'informe a la Direcció General de Pressuposts i autorització del conseller d'Economia, de Promoció Empresarial i d'ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 22 de gener de 2013.
- El 22 de gener de 2013 el conseller d'Educació, Cultura i Universitats va emetre l'ordre d'inici de l'expedient de contractació de l'arrendament.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats el 22 de gener de 2013. La despesa total prevista es de 86.362,24 €, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.
- Certificat de retenció de crèdit.
- Certificat de despeses plurianuals compromeses.

4. El 24 de gener de 2013 el conseller d'Administracions Públiques va dictar la resolució mitjançant la qual autoritza iniciar l'expedient del contracte d'arrendament, dels locals esmentats.

5. L'informe favorable del tècnic del servei de Patrimoni de 25 de gener de 2013.

6. L'Informe favorable de l'Intervenció General del 29 de gener de 2013.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i





l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
5. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
6. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
7. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar i autoritzar la contractació —de manera directa— de l'arrendament del local 6 de la 2^a planta i locals 5 i 6 de la 3^a planta, de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, amb la propietària dels locals, l'entitat OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES, S.L., amb CIF B07616246, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per destinar-los a oficines de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats. Les característiques registrals i cadastrals dels locals objecte d'arrendament són les següents:

- Immoble urbà d'aproximadament dos-cents onze metres, vuitanta-sis decímetres quadrats, situat al carrer de Pedagogo Juan Capó sn, portal B, planta 2, porta 6, edifici "Orisba Dos". Inscripció: Tom 3673, llibre 1123 de Palma III, foli 103, finca 65.910. Referència cadastral 00220501DD7802A0043XA.
- Immoble urbà d'aproximadament quaranta-cinc metres, seixanta-quatre decímetres quadrats, situat al carrer de Pedagogo Juan Capó sn, portal D, planta 3, porta 5, edifici "Orisba Dos". Inscripció: Tom 3673, llibre 1123 de Palma III, foli 97, finca 65.908. Referència cadastral 0220501DD7802A0041BO.
- Immoble urbà d'aproximadament dos-cents onze metres, vuitanta-sis decímetres quadrats, situat al carrer de Pedagogo Juan Capó sn, portal D, planta 3, porta 6, edifici "Orisba Dos". Inscripció: Tom 3673, llibre 1123 de Palma III, foli 106, finca 65.911. Referència cadastral 0220501DD7802A0044MS.

2. Establir que el contracte tindrà efectes des de l'1 de febrer de 2013 fins el 31 de desembre de 2014 i es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavis en sentit contrari amb tres mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrroques respectives. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.

3. Disposar que la renda que es pacta serà de 3.754,88 euros mensuals, amb l'IVA inclòs. La renda s'ha de revisar anualment i s'ha de determinar i exigir segons els requisits de l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

4. Posar els locals objecte d'aquest arrendament a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura i Universitats. Per fer-ho, s'han d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir els immobles en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destinen.

5. Establir que la despesa total prevista per a aquest arrendament serà de 86.362,24 € (IVA inclòs), per tant, està subjecte a la fiscalització prèvia favorable per part de la Intervenció General; té caràcter plurianual i, pel que fa a l'any 2013, anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00. Quant a les anualitats següents, anirà a la mateixa partida assenyalada, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma.



6. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 25 de gener de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 31 de gener de 2013

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

