



Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

6353

Resolució del secretari general de la conselleria de Turisme i Esports per la qual es publica la convocatòria per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ocupació, gestió i explotació del port i l'Escola Nacional de Vela Calanova a l'Av. Joan Miró, 327, de Palma.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Conselleria de Turisme i Esports.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat Administrativa de Contractació.
- c) Obtenció de la documentació i informació:
 - 1) Dependència: Unitat Administrativa de Contractació.
 - 2) Domicili: carrer de Montenegro, 5.
 - 3) Localitat i codi postal: Palma – 07012.
 - 4) Telèfon: 971 17 71 55 / 971 17 72 06.
 - 5) Fax: 971 17 63 68.
 - 6) Correu electrònic: contractacio@turisme.caib.es
 - 7) Data límit d'obtenció de documentació i informació: dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB.
 - 8) Lloc d'obtenció de documentació: www.caib.es (Conselleria de Turisme i Esports) i www.portsib.es
- d) Número d'expedient: concessió administrativa 2013 / 1.

2. Objecte de l'expedient:

- a) Tipus: concessió administrativa d'ocupació de domini públic.
- b) Descripció: ocupació, gestió i explotació del port i l'Escola Nacional de Vela Calanova a l'Av. Joan Miró, 327, de Palma.
- c) Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats: no.
- d) Lloc d'execució/lliurament: instal·lació nàutic esportiva de l'Escola Nacional de Vela Calanova, situada a Palma, a l'avinguda de Joan Miró, 327. L'àmbit de la concessió està integrat per les obres i instal·lacions ubicades a terra i mar, així com pel mirall d'aigua, definides en l'annex 1 del Plec de bases.
- e) Terminis d'execució/lliurament: la concessió s'atorga pel termini improrrogable de trenta anys (30), o l'inferior que ofereixi l'adjudicatari, comptador des de la data de posada a disposició dels béns i terrenys concedits, de la qual s'ha de deixar constància en la corresponent Acta de lliurament.
- f) Admissió de pròrroga: no

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Subhasta electrònica: no
- d) Criteris d'adjudicació:
 - 1. La quantia del cànon anual total ofert: 40 punts.
 - 2. La millora de l'accés a la bocana a fi de reduir els possibles efectes de l'agitació interior del port, respectant les necessitats de la navegació a vela: 12 punts.
 - 3. El pressupost d'inversió de les millores proposades, de conformitat amb la base 2.3.: 10 punts.
 - 4. La quantia de les tarifes proposades per als serveis de l'Escola de Vela: 6 punts.
 - 5. La quantia de les tarifes proposades per al servei d'amarratge: 6 punts.
 - 6. La quantia de les tarifes proposades per als serveis d'hissada i avarada, estada d'embarcacions en terra i aparcament de vehicles: 6 punts.
 - 7. La varietat de l'oferta dels cursos de vela pel que fa als nivells i el tipus d'embarcacions: 4 punts.
 - 8. La promoció de l'esport nàutic i la dinamització de l'Escola de Vela: 4 punts.





9. El període de duració de la concessió: 3 punts.

10. El nombre i la qualitat dels mitjans materials no infraestructurals, com són l'equipament, l'utilatge i el mobiliari: 3 punts.

11. El pressupost anual assignat a la publicitat dels cursos de vela de l'Escola de Vela: 3 punts.

12. L'assignació o no d'amarradors per a embarcacions de més de 12 metres de eslora destinats a serveis posats a disposició del públic, com són, a tall d'exemple, les embarcacions de lloguer —xàter—: 3 punts.

4. Garanties exigides.

Provisional: 8.000,00 € (vuit mil euros).

Definitiva: per l'import anual del cànon ofert i les taxes que hagi d'abonar el concessionari en els termes establerts en el Plec de bases.

5. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera: s'acredita pels següents mitjans: prèvia presentació dels comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui, de l'últim exercici econòmic tancat o bé a través d'informe d'institucions financeres, en ambdós casos en els termes i amb compliment dels requisits mínims que s'especifiquen en el Plec de bases.

b) Solvència tècnica i professional: s'acredita pels següents mitjans: Relació de les principals activitats d'explotació d'instal·lacions nàutic esportives o portuàries equivalents o anàlogues a les que són objecte de concessió; acreditació que el candidat disposa dels mitjans materials i personals suficients per dur a terme les activitats objecte de la concessió; titulacions acadèmiques i professionals del personal directiu de l'empresa, i, en particular, del personal responsable de l'explotació de la concessió, en tots els casos, en els termes i amb compliment dels requisits mínims que s'especifiquen en el Plec de bases.

6. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació: dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB, a les 14.00 hores.

b) Modalitat de presentació: la prevista en el plec de bases.

c) Lloc de presentació

1. Dependència: Oficina de Registre del servei de contractació de la Conselleria de Turisme i Esports (Unitat administrativa de contractació).

2. Domicili: carrer de Montenegro, 5

3. Localitat i Codi Postal: Palma– 07012

4. Adreça electrònica: contractació@turisme.caib.es

d) Termini durant el qual el candidat està obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos comptadors des de la data de finalització del termini per presentar les ofertes.

7. Obertura d'ofertes:

a) Descripció: en els termes exposats en el plec de bases.

b) Adreça: carrer de Montenegro, 5

c) Localitat i codi postal: Palma – 07012.

d) Data i hora: es comunicarà als candidats mitjançant correu electrònic, fax o telèfon.

8. Despeses de publicitat: a càrrec de l'adjudicatari fins a 4.000 €.

Palma, 5 d'abril de 2013

El secretari general

Joaquín Legaza Cotayna

