



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DES CASTELL

6360***Aprovació definitiva Projecte Horts Sociocomunitaris des Castell i Reglament regulador***

Posat que en compliment d'allò que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es fa públic que l'Ajuntament en sessió Plenària de data 31 de gener de 2013, aprovà provisionalment el Projecte dels horts sociocomunitaris des Castell i el Reglament regulador.

Atès que l'anunci d'aprovació provisional s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears núm. 24 de dia 19/02/2013, i que durant el termini d'exposició pública s'ha presentat una al·legació de l'Institut Balear de la Dona, i desestimada aquesta pel Ple de dia 05/04/2013, s'aprova definitivament publicant-se el seu text íntegre.

NORMES GENERALS I REGLAMENTS D'ÚS PROJECTE HORTS SOCIOCOMUNITARIS DES CASTELL

ÍNDEX	pàg.
JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE.....	3
FUNCIONS DELS HORTS SOCIOCOMUNITARIS.....	4
OBJECTIUS GENERALS.....	4
OBJECTIUS ESPECÍFICS.....	5
BENEFICIARIS.....	6
REQUISITS DELS SOL·LICITANTS I PROCEDIMENT	
D'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES.....	7
DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	8
LLICÈNCIA MUNICIPAL.....	8
NORMES GENERALS I REGLAMENT D'ÚS	9
NORMES SOBRE ELS CULTIUS.....	12

JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

En el moment actual de crisi són necessaris nous processos de recuperació de l'espai urbà que milloren la sostenibilitat integral de la ciutat, tant a nivell ambiental com relacional. Els horts urbans són instruments que responen a aquest requeriment, ja que col·laboren i proporcionen una major qualitat de vida als ciutadans.

Els horts col·laboren en la sostenibilitat ambiental d'entorns urbans, donat que són una manera d'inserció de la naturalesa en la ciutat: augmenten el nombre d'àrees verdes recuperant terrenys buits, i col·laboren en el tancament dels cicles de metabolisme urbà (aigua, matèria i energia) fent-los visibles amb espais per a reciclar residus de les llars i del propi hort, per exemple. També són espais en els que es poden recuperar les varietats locals de cultius, augmentant la biodiversitat.

Els horts urbans són un instrument que contribueix al disseny a escala humana de la ciutat, dotant de caràcter i identitat local al espai públic, responen a la diversitat social i cultural dels seus usuaris, i a la complexitat de condicionants climàtics, físics i socials. Si estan correctament dissenyats, poden millorar la qualitat ambiental i convertir-se en excel·lents llocs de trobada, degut a la influència que la coberta verda, la vegetació i la presència d'aigua i les condicions d'humitat i temperatura de l'illa. Assegurant un major grau de confort ambiental.

En la dimensió social són espais de participació, en els quals es desenvolupen sentiments d'apropiació (referida a la necessitat que té l'ésser humà de pertinença) i responsabilitat. Contribueixen a l'educació ambiental i augmenten la seguretat alimentària. A més contribueixen al desenvolupament local per les seves aportacions a la formació i en menor mesura a la creació de projectes socials.



Els horts urbans i periurbans són espais agrícoles vinculats als nuclis urbans que combinen les funcions productives associades al consum familiar amb finalitats tan de tipus social com ambientals.

El horts comunitaris consisteixen en la cessió temporal per part de l'administració cap a l'usuari de petites parcel·les de cultiu. Aquestes hauran de ser cultivades conforma als criteris d'agricultura ecològica i tindran com objectiu final l'autoabastiment.

L'Hort social comunitari va dirigit o destinat a qualsevol ciutadà major d'edat que estigui empadronat i sigui resident en el municipi des Castell sempre que compleixi els requisits publicats en aquest projecte, no podent ser beneficiari/a del mateix, aquelles persones que convisquin amb alguna persona que hagi sol·licitat o tingui adjudicada una parcel·la o sigui propietari o arrendatari d'una.

Les parcel·les s'adjudicaran segons els barems publicats en aquestes bases, si la demanda de les mateixes és major que les parcel·les ofertes durant el període de sol·licitud, l'adjudicació es realitzarà per sorteig.

Els usuaris hauran d'aportar les eines necessàries pel llaurant i tot el necessari per al bon desenvolupament de l'activitat. A més, s'oferirà inicialment, formació específica sobre bones pràctiques ambientals i agricultura ecològica.

FUNCIONS DELS HORTS SOCIOCOMUNITARIS

Els horts urbans ecològics són espais oberts que poden complir diversitat de funcions entre les quals destaquen:

- **La funció productiva** d'autoconsum, tradicionalment és la raó de ser dels horts comunitaris.
- **La funció social** a través d'activitats educatives, lúdiques, terapèutiques, etc. que explica en bona mesura el renovat interès social que hi ha per aquests espais. Facilitant la integració i la convivència entre els veïns autòctons i els nousvinguts i propiciant l'ajuda mútua.
- **La funció ambiental-urbanística** relacionada amb el potencial dels horts per conservar els valors i les funcions ecològiques, culturals i paisatgístiques dels espais lliures, especialment en els àmbits periurbans.
- **La funció saludable** i els efectes beneficiosos dels horts sobre el benestar personal, la salut i l'alimentació.
- **La funció cultural** ja que la tradició hortícola forma part de la cultura popular, com a forma de vida i d'idiosincràsia de cada lloc.
- **La funció estètica** malgrat la diversitat formal dels horts en les diferents cultures, ja que constitueixen un referent de varietat, riquesa i harmonia i tenen un paper destacat en les societats urbanes.

OBJECTIUS GENERALS

Els objectius principals generals del horts sociocomunitaris des Castell són:

- Crear un espai multifuncional on l'activitat productiva dirigida a l'autoconsum pugui coexistir amb les activitats de caràcter social.
- Propiciar una labor social de suport a aturats.
- Recolzar a col·lectius vulnerables mitjançant la participació en un programa municipal comunitari.
- Fomentar la participació de la població en la recuperació i manteniment d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient.
- Promoure bones pràctiques d'agricultura ecològica per part de l'administració, basades en criteris de sostenibilitat ambiental, propiciant un millor coneixement dels processos naturals i d'una alimentació més saludable.
- Fomentar la integració social de les persones mitjançant la participació activa en la sostenibilitat del poble.
- Promoure l'ús educatiu de l'espai entre centres educatius, associacions i altres col·lectius, que facilitaran la valoració, el coneixement i l'apreciació social d'aquest espai.
- Recuperar les varietats locals de cultius, augmentant la biodiversitat.
- Invitar a la integració i coexistència entre el camp i la ciutat, propiciant el contacte amb la natura.
- Fomentar al sensibilització ambiental de la ciutadania i la difusió de la agricultura tradicional.
- Fomentar la interacció ciutadana i la creació de noves xarxes socials.
- Proporcionar al col·lectiu de gent gran una activitat lúdic-educativa, a on a demès de les labors pròpies de l'activitat, podran enriquir a la resta d'usuaris amb consells pràctics propis de la seva experiència.
- Facilitar el contacte directe dels alumnes dels centres educatius amb la manipulació d'elements com la terra, l'aigua, les plantes, i les diverses maneres sostenibles de treballar la terra, proporcionant una experiència enriquidora.

OBJECTIUS ESPECÍFICS

- Propiciar una labor social de suport a aturats.
- Facilitar l'autoabastiment de productes naturals de primera necessitat a famílies amb dificultats econòmiques.
- Recolzar a col·lectius vulnerables mitjançant la participació en un programa municipal comunitari.





- Proporcionar al col·lectiu de gent gran una activitat lúdic-educativa, a on a demès de les labors pròpies de l'activitat, podran enriquir a la resta d'usuaris amb consells pràctics propis de la seva experiència.
- Proporcionar a associacions i centres educatius del municipi d'un lloc a on posar en marxa projectes mediambientals i ecològics.

BENEFICIARIS

L'Hort Social-Comunitari des Castell es configura com un suport a aquelles persones veïnes del municipi al considerar-se com un possible punt de partida cap a una vertadera educació ambiental, fent als ciutadans partícips de manera activa i voluntària de la propagació del desenvolupament sostenible.

També destacar que aquest projecte sorgeix com un suport a les persones que es troben en situació d'atur i sense cap prestació, propiciant amb la participació en aquest projecte l'autoabastiment de productes naturals i de primera necessitat i així poder cobrir part de les seves necessitats.

També el projecte vol tenir en compte altres col·lectius vulnerables

La distribució total de les parcel·les disponibles es realitzarà d'acord als sectors de població que es detallen a continuació:

- 25% de les parcel·les per a persones que hagin esgotat les ajudes per desocupació i no reben cap prestació per aquest motiu.
- 20% de les parcel·les per a persones en atur de llarga durada amb una edat compresa entre el 45 i el 65 anys.
- 10% de les parcel·les per a persones en atur.
- 5% de les parcel·les per a usuaris de Serveis Socials municipals.
- 15% de les parcel·les per a jubilats o pensionistes.
- 5% de les parcel·les per a veïns/veïnes en general.
- 5% de les parcel·les per al Centre Educatiu del municipi i altres projectes didàctics.
- 10% de les parcel·les per a col·laborar amb altres serveis especialitzats (tallers ocupacionals, petits projectes, contraprestacions, etc....) i associacions veïnals, previ presentació de projecte i aprovació per l'equip de govern.
- 5% de les parcel·les per a l'ús de l'Ajuntament en autoabastiment de plantes i flors de temporada per repoblar jardins i zones verdes del municipi.

L'Ajuntament des Castell es reserva la potestat per a poder modificar la distribució en funció de la aparició de diferents necessitats o canvis en la realitat del municipi.

REQUISITS DELS SOL·LICITANTS I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES

Estaran legitimats per a optar a ser titular d'una parcel·la de l'hort sociocomunitari des Castell les persones físiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar que es trobin dins algun dels col·lectius abans especificats i descrits al llarg d'aquest projecte.

Serà requisit imprescindible està empadronat en el municipi de manera ininterrompuda un mínim de 2 anys.

L'usuari haurà de complir els requisits establerts dins les bases d'aquest projecte.

L'Ajuntament des Castell obrirà una convocatòria per la presentació de sol·licituds de 15 dies a partir de la data d'aprovació del projecte

En l'adjudicació de parcel·les es prioritzaran les rendes i situacions familiars més precàries, en cas que es produeixin coincidències es realitzarà per sorteig.

La presentació de sol·licituds tindrà lloc a les dependències del registre general de l'Ajuntament des Castell, segons model normalitzat, adjuntant els documents acreditatius necessaris per a poder participar en el sorteig de parcel·les.

En el cas de que el nombre de sol·licituds sigui superior a les parcel·les disponibles, els demandants passaran a formar part d'una llista d'espera de les possibles parcel·les que quedin sense titular per qualsevol causa que sigui motiu de baixa (incompliment de normes, abandonament de l'hort, males pràctiques, defunció, etc...) i altres que estiguin recollides dins aquest projecte.

El resultat del sorteig es farà públic per a la seva consulta en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament des Castell

No podrà ser beneficiari la persona o nucli familiar que ja disposi d'un hort en propietat o arrendat, així com tampoc si s'ha adjudicat prèviament l'ús d'una parcel·la a un altre membre de la seva unitat familiar.

En el cas de beneficiaris que estiguin en una situació de precarietat econòmica, els serveis socials comunitaris bàsics des Castell, tindran l'obligació d'elaborar un informe favorable que serà presentat per a la seva aprovació en la Junta de Govern del consistori i que determinarà quina serà l'ajuda aprovada, referida tant a la bonificació de quotes com a la ajuda per aconseguir les eines necessàries per poder començar a



treballar la terra.

Als efectes de la valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes, es farà d'acord amb el barem següent:

- Fins al salari mínim interprofessional (SMI): 5 punts.
- Per sobre del SMI: 3 punts.
- Fins a 2 vegades el SMI: 2 punts.
- Raons especials a valorar com a situació per serveis socials: situació d'invalidesa, dificultat econòmica o social degudament acreditades: 6 punts.
- Acreditar degudament, haver realitzat un curs d'horticultura ecològica: 2 punts

Realitzada l'adjudicació definitiva, l'Ajuntament procedirà en un termini de 10 dies a expedir les corresponents autoritzacions als adjudicataris.

L'autorització d'ús tindrà una vigència mínima de 2 anys prorrogables fins a 4 anys.

L'autorització per a l'explotació dels horts, comportarà l'abonament d'una quota mensual de 5€ en concepte de taxa municipal.

Tots els adjudicataris estaran obligats al total compliment de les normes i bones pràctiques que queden recollides en aquest projecte.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Es consideren documents acreditatius el següents:

- Certificat d'empadronament en el municipi i de convivència.
- Fotocopia del DNI.
- Certificat de la pensió de jubilació, discapacitat, incapacitació, etc...
- Justificant del SOIB que especifiqui que no es beneficiari de cap prestació.
- Targeta del SOIB que justifiqui la seva situació d'atur.
- Certificat de l'INEM indicant si té dret o no a percebre algun tipus de prestació, indicant duració i quantitat de la mateixa.
- Declaració de la renda.
- Possible resolució llei de dependència.

LLICÈNCIA MUNICIPAL

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquestes bases, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, segons la normativa vigent.

La llicència s'atorga a precari, salvant el dret de propietat, per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament. La persona adjudicatària solament tindrà la possessió de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència.

NORMES GENERALS I REGLAMENT D'ÚS

1. És condició imprescindible per a la cessió de la parcel·la estar empadronat en el municipi des Castell.
2. L'usuari es compromet a respectar l'horari i normes d'ús, que estarà indicat al recinte, així com cuidar les instal·lacions.
3. El recinte disposarà d'un horari d'obertura que serà: de 6.30 hores del matí fins les 22 hores del vespre a l'estiu i de 6.30 hores del matí fins a les 19 hores a l'hivern.
4. El recinte estarà sempre tancat als ciutadans. Els adjudicataris disposaran d'una clau per accedir al recinte dels horts, i hauran de vetllar per a que sempre quedi tancat al abandonar les instal·lacions.
5. L'Ajuntament realitzarà un seguiment i control de les normes mitjançant els mitjans tècnics que consideri oportuns.
6. Els adjudicataris es comprometen a realitzar un curs formatiu sobre agricultura ecològica impartit per un tècnic especialitzat, amb l'objectiu de posar en marxa la pràctica de l'agricultura sinèrgica o altre que sigui adequada per a horts sociocomunitaris.
7. L'Ajuntament posarà a disposició dels usuaris un tècnic especialitzat que farà les funcions d'assessorament i vigilància dels cultius segons la pràctica agrícola escollida per a dur a terme aquest projecte.





8. Els adjudicataris es comprometen a posar en marxa les indicacions del tècnic especialitzat, en cas de que les pràctiques de l'usuari posin en perill la resta del projecte.
9. L'adjudicatari haurà de respectar tots els elements que formen part de la parcel·la. Aquesta no podrà ser modificada en la seva estructura i no es permetran la realització d'obres o instal·lacions tal com hivernacles, tancaments o murs.
10. La parcel·la haurà d'estar atesa i conreada. L'abandonament de la mateixa de manera no justificada durant dos mesos serà motiu de la pèrdua del dret d'ús de la mateixa. Aquesta quedarà lliure i podrà ser adjudicada novament per l'Ajuntament, entre els sol·licitants que estiguin dins la llista d'espera.
11. En cas d'impossibilitat temporal de treballar l'hort, per un període superior a dos mesos, l'adjudicatari tindrà l'obligació de comunicar-ho a l'Ajuntament.
12. Cada parcel·la serà assignada a un únic titular.
13. Solament s'admetrà una sol·licitud per unitat familiar.
14. El contracte de cessió temporal de cadascuna de les parcel·les inicialment serà per un període de dos anys prorrogables per un màxim de dos anys més.
15. L'accés a l'hort estarà limitat al titular i a un únic acompanyant autoritzat per el mateix adjudicatari.
16. Les parcel·les estaran destinades al cultiu d'hortalisses, flors i plantes aromàtiques pel que s'exclou la possibilitat de conrear arbres, arbustos, plantes degradants del sòl i plantes psicotròpiques o prohibides per Llei.
17. Amb la finalitat de fomentar i potenciar les pràctiques de l'agricultura ecològica l'adjudicatari assumeix el compromís d'estalviar aigua i es prohibeix l'ús de productes herbicides, plaguicides i abonaments químics de síntesis.
18. Dins de l'hort assignarà un espai perquè els usuaris puguin deixar les eines de treball i llavors, sent responsabilitat d'aquests la seva cura, en cas que es produeixin robatoris, l'Ajuntament no es responsabilitzarà.
19. En cas de detectar qualsevol desperfecte al recinte, els adjudicataris passaran avís immediat a l'Ajuntament.
20. Les reparacions o renovacions d'elements comunitaris del recinte, degudes a causes d'envelliment o actes vandàlics, seran a càrrec de l'Ajuntament.
21. Els danys o desperfectes ocasionats pels usuaris i acompanyants ja siguin intencionats o per negligència seran a càrrec de l'adjudicatari.
22. En el cas que l'Ajuntament, aporti qualsevol tipus d'eines o estris no consumibles als titulars, aquestes hauran de ser retornades al finalitzar la llicència.
23. Els usuaris es comportaran en tot moment, de manera respectuosa i solidaria amb la resta de companys, les instal·lacions i l'entorn.
24. Els titulars dels horts treballaran sempre dins el límits de la seva parcel·la assignada, evitant envair les parcel·les veïnes.
25. Es prohibeix transitar amb vehicles, fer cap classe d'obra al recinte, introduir mascotes, la cria d'animals, la tala d'arbres, cremar restes o qualsevol altre activitat susceptible de causar dany en la fauna o flora que pugui existir en l'hort sociocomunitari o el seu entorn.
26. Els usuaris seran responsables de mantenir netes tant la seva pròpia parcel·la, com el seu entorn i els espais comuns.
27. No es podrà acumular fems o deixalleries ni emmagatzemar cap material al recinte ni dins la pròpia parcel·la assignada.
28. Només es podrà deixar dins el recinte les restes de matèria orgànica apta per a compostar, i sempre haurà de ser dipositada dins el compostador.
29. Els usuaris seran responsables de gestionar els residus que es generin dins el recinte, ja que l'Ajuntament, degut a l'ús privatiu no habilitarà cap tipus de servei públic de neteja ni de recollida de fems.
30. Els usuaris tindran el deure de posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol conducta conflictiva o irresponsable per part





d'algun adjudicatari.

31. Un cop finalitzat el contracte, per qualsevol causa, l'usuari perdrà els drets sobre els productes hortícoles que no hagi recollit, quedant aquest a benefici de l'Ajuntament.

32. L'Ajuntament podrà organitzar jornades de portes obertes així com també es podran organitzar puntualment visites de grups organitzats amb finalitats didàctiques, en qualsevol dels casos, els usuaris seran avisats amb antelació.

33. Queda prohibit la utilització de qualsevol verí per eradicar plagues de rates. Serà l'Ajuntament l'encarregat de contactar amb l'empresa que procedirà a eliminar aquesta plaga.

34. Es perdrà la condició d'usuari de l'hort si no es respecten les normes estipulades, per empadronar-se en un altre municipi, defunció, renúncia i baixa voluntària i altres degudament justificades per l'equip tècnic responsable, previ informe desfavorable.

35. Tots els materials necessaris pel cultiu i explotació de l'hort seran per compte dels interessats (eines, plantes, abonament i altres materials), sent responsable cada adjudicatari de la cura de les mateixes.

NORMES SOBRE ELS CULTIUS

L'Ajuntament des Castell vol apostar per un tipus d'agricultura ecològica que potencii l'estalvi d'aigua, el proveïment de llavors i la producció continuada de vegetals i hortalisses a través del cultiu rotatiu i permanent.

Un tipus d'agricultura que potencii els processos naturals i així minvar la presència de plagues sense que per això es precisi de la utilització de cap component químic.

Aquest projecte contempla la dedicació d'un espai concret per la fabricació de compost.

La utilització dels espais comunitaris del recinte serà la indicada en el reglament d'ús d'aquest projecte.

Es planteja la possibilitat de que les diferents associacions i serveis especialitzats que duguin a terme projectes específics puguin donar els productes al banc d'aliment de Serveis Socials.

Queda totalment prohibida la venda de productes per a finalitats lucratives.

El seguiment i control del cultiu serà mitjançant el servei d'un tècnic especialitat del Consell Insular de Menorca.

El sistema de reg serà mitjançant comptadors d'aigua, aquest comptadors disposaran d'un programador que permetrà el reg a un horari determinat que es modificarà en funció de l'estació de l'any. La resta del temps romandrà tancat.

Inicialment estarà tancat a l'estiu de 10 a 19 hores i a l'hivern de 11 a 16 hores, per tal d'afavorir el reg a primera i darrera hora del dia.

Aquest horari i sistema de reg, ha estat consensuat amb la tècnica especialista en cultiu que controlarà el funcionament del hort.

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci.

Es Castell, 05 d'abril de 2013.

El Batlle

José Luis Camps Pons

