



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6315***Protecció. Notificació DPV 2012/200 Informe tècnic***

Atès que no s'ha pogut notificar l'informe tècnic de l'Ajuntament de Palma de data 14 de novembre de 2012, a VIVIENDAS GARITA CORB MARI 29 S.L., amb CIF. B-57281891, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DPV 2012/200 del Negociat de Protecció de l'Edificació i en relació a l'immoble ubicat al C/ CORB MARI, NÚM. 25-29, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us comunic que:

En relació a la queixa efectuada per la persona José E. Fuster Abad a la policia local en data 14.9.2012 referent al mal estat del tancament del solar ubicat al carrer Corb Mari 25-29, RC 076875-02, us trasllat l'informe tècnic al respecte emès per part dels serveis tècnics del Negociat de Protecció de l'Edificació en data 14.11.2012 (r.i. 29.11.2012) que transcrit diu:

“ Realitzada visita d'inspecció el passat vuit de novembre, s'ha observat que:

- L'edifici que hi ha al terreny assenyalat esta en procés de demolició.
- Hi ha concedida una llicència d'obres per construir un edifici de vuit habitatges i vint-i-dos aparcaments, amb numero d'expedient CN 2010 - 03332.
- La esmentada llicència d'obres inclou la demolició de les edificacions preexistents.
- La parcel·la en obres esta tancada amb tanques provisionals tipus fax. Amb llast de formigó, i a qualque punt del perímetre estan desplaçades i es possible l'accés a la parcel·la.

CONCLUSIÓ

Vist la situació i estat de l'obra actualment en execució, i que no s'observen indicis de patologies que indiquin una inestabilitat evident i imminent, el tècnic que subscriu és del parer que en absència de perill de caràcter públic, no cal realitzar actuacions.

Ates que es tracta d'una obra en execució s'ha de comunicar a la propietat i direcció facultativa de la mateixa que han de mantenir-la en bon estat, a més de en condicions de seguretat impeding l'accés al seu interior a fi d'evitar accidents.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que **és adient el l'arxiu provisional** de les presents actuacions.

Tot significat a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.

OBSERVACIONS

- S'ha de comunicar a la direcció facultativa de l'obra que comunicui a aquest Ajuntament (Negociat de Protecció de l'edificació) les mesures de seguretat que hi ha a l'obra.”

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat



d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 15 de març de 2013.

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegación (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod

