

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6308**Disciplina. DO-2010/107. Notificació Decret núm. 1372 de 25/01/2013 de requeriment llicència**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a SEBASTIAN BESTARD PALMER, exp.núm. DO-2010/107, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a SEBASTIAN BESTARD PALMER, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 1372, de 25 de gener de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient de disciplina urbanística DO 2010/0107 sobre obres sense llicència a la Zona Can Valent (parcel·lació) 36, RC 27817036001, consistents en: *"construcció d'una porta nova amb 2 portes de ferro (3 pilars), paret i gelosia fins al 2 m d'alçada i estructura d'alumini"*

Atés l'escrit presentat el 10.04.2012 pel Sr. Sebastià Bestard Palmer (PROP), front a l'acord CGU de 28.02.2012, sobre **ESTIMAR PARCIALMENT EL RECURS DE REPOSICIÓ** front a l'acord CGU 6.09.2011 que ordenava la demolició de determinades obres a la Zona Can Valent (parcel·lació) 36, RC 27817036001 i MODIFICAR l'acord recorregut en el sentit de donar nova redacció a les obres objecte de l'ordre de retirada demolició de 6.09.25011, per a excloure les obres que han estat retirades: *"Obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la zona Can Valent (parcel·lació) 36, RC 27817036001, consistents en "construcció d'una porta nova amb 2 portes de ferro (3 pilars), paret i gelosia fins als 2 m. d'alçada i estructura d'alumini"*

Atés l'informe del TAG del Servei, que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els articles 42, 69, 89, 92, 107, 116 y següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els arts. 65 i següents de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, i els articles 4.1.h, 4.2. l) i 18.novè) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de Palma, el TAG del servei que subscriu, considera que el president del Consell de la Gerència, pot dictar el següent:

DECRET

1r.- INADMETRE l'escrit del Sr. SEBASTIÀ BESTARD PALMER (PROP) front a l'acord CGU de 28.02.2012, sobre **ESTIMAR PARCIALMENT EL RECURS DE REPOSICIÓ** front a l'acord CGU de 6.09.2011 que ordenava la demolició de determinades obres a la Zona Can Valent (parcel·lació) 36, RC 27817036001 i MODIFICAR l'acord recorregut en el sentit de donar nova redacció a les obres objecte de l'ordre de retirada demolició de 6.09.25011, per a excloure les obres que han estat retirades: *"Obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la zona Can Valent (parcel·lació) 36, RC 27817036001, consistents en "construcció d'una porta nova amb 2 portes de ferro (3 pilars), paret i gelosia fins als 2 m. d'alçada i estructura d'alumini"*

EN CONSIDERAR QUE:

- Front a la resolució d'un recurs de reposició no cab interposar novament l'esmentat recurs, procedint únicament, al seu cas, la interposició d'un recurs contenciós administratiu, com figura indicat a la notificació de l'acord CGU de 28.02.2012, i sense que l'escrit justifiqui la concurrència d'alguna de les causes que permeten la interposició d'un recurs extraordinari de revisió. Procedeix la inadmissió (arts. 89.4, 117 y 118 LRJPAC).
- Figura a l'expedient l'informe del zelador municipal de 19.11.2012: *La porta nova i les parets de l'entrada i gelosies, de la façana del camí, ni s'han retirat, ni s'ha sol·licitat llicència, lo que ratifica la procedència de l'ordre de demolició.*
- Figura així mateix l'informe del zelador municipal de 10.10.2012:

"s'han fet obres sense llicència a l'interior de la caseta. Es comprova que s'ha fet obres, fent un bany, un dormitori i una sala que es cuina menjador. Solera de rajoles al terra (+- 34 m2). Cel·ras de plaques de guix NOU (+- 34 m2). Alicatats parets del bany (+-12m2). Envans interior 5 m2. Ampliació de la caseta (+-3m2) També es pinta l'interior i l'exterior, s'ha instal·lat una placa solar (termo d'aigua) al damunt la caseta i s'ha fet una fosa sèptica d'uns 3 m3. amb una solera de formigó d'uns 30 m2"





D'acord amb els arts. 25, 26 i 65 i següents procedeix iniciar el corresponent expedient de demolició, per aquestes obres executades sense llicència.

2on.- REQUERIR al Sr. SEBASTIÁN BESTARD PALMER (PROP) perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres executades a la Zona Can Valent (parcel·lació) 36, RC 27817036001, consistents en: ““s’han fet obres sense llicència a l’interior de la caseta. Es comprova que s’ha fet obres, fent un bany, un dormitori i una sala que es cuina menjador. Solera de rajoles al terra (+ - 34 m2). Cel·las de plaques de guix NOU (+ - 34 m2). Alicatat parets del bany (+ - 12m2). Envans interior 5 m2. Ampliació de la caseta (+ - 3m2) També es pinta l’interior i l’exterior, s’ha instal·lat una placa solar (termo d’aigua) al damunt la caseta i s’ha fet una fosa sèptica d’uns 3 m3. amb una solera de formigó d’uns 30 m2” (informe UTIB 10.10.2012), així com qualsevol altre tipus d’obra que hagi fet a l’emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s’ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d’obres, el Consell de Gerència d’Urbanisme, després de la proposta formulada per l’instructor de l’expedient, acordarà la demolició o restitució a l’estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l’atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l’article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l’atorgament/denegació de la llicència.

3er.- DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l’expedient que s’instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

4at- ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l’article 72 de la Llei 10/90, de 23 d’octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, “independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s’adoptaran a proposta de l’instructor per l’òrgan actuant, prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l’expedient de demolició o reconstrucció instruït”; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l’article 319 i següents del vigent Codi Penal.

5è.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

La qual cosa us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d’acord amb l’article 14 de l’Estatut d’autonomia, podeu exercir el vostre dret d’opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S’ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S’ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d’atenció al públic: Tot l’any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d’octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l’OAC Cort (només registre).

Palma, 25 de març de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

