



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA

6083***Modificació Ordenança fiscal impost increment valor terrenys naturalesa urbana***

Aprovat per aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2012, la modificació de l'article 14è, així com la disposició final de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, i feta la legal exposició al públic, s'ha presentat una al·legació, resolta pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 26 de març de 2013 que va aprovar definitivament l'esmentada modificació, que tindrà vigència a partir de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears;

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, s'aprova el següent:

S'afegeix al capítol II Exempcions, article 5è, el següent:

i) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

j) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt històric-artístic, o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han fet al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats, sempre que es compleixin les condicions següents:

Primer: Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segon: Els béns inclosos dins del perímetre d'un "conjunt històric-artístic", hauran de tenir més de 50 anys d'antiguitat i estar catalogats en el planejament urbanístic.

Tercer: Per a l'aplicació de l'exempció recollida en la lletra j) de l'apartat anterior, que podrà ser total o parcial, es rebaixarà la base imposable amb l'import de les obres de rehabilitació, conservació o millora, que hagi estat sufragat pel subjecte passiu o si aquest ho és com a hereu, pel causant de la imposició, quan tals obres s'hagin realitzat conforme a les preceptives llicències urbanístiques.

L'exempció prevista en l'apartat j) del punt primer d'aquest article, té caràcter pregat, i haurà de ser sol·licitada, adjuntant la següent documentació:

- Certificació de l'oficina municipal competent que les obres de rehabilitació, conservació o millora s'han realitzat conforme a la preceptiva llicència urbanística.

- Certificació expedida per professional competent, visat pel Col·legi Professional corresponent, sobre la data d'inici i fi d'obres.

- Còpia autenticada dels pagaments realitzats.

Article 14.è.- Establir una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de goig limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els conjuges i els descendents i adoptats.

Disposició final

La present modificació entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.



El que es fa públic per al general coneixament i als efectes oportuns, significant-se que, contra l'esmentat acord d'aprovació definitiva de modificació de l'esmentada ordenança fiscal els interessats podran interposar davant la jurisdicció contenciosa-administrativa, recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte i de conformitat amb el que estableix l'art. 19.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Santa Eugènia a 27 de març de 2013

El Batle,

Guillem Crespí Sastre

