



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6061***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual de les NNSS de Marratxí per tal de crear un vial al SGELP-8 annex al polígon SAU 5.2.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de gener de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte de la Modificació puntual és l'adequació a la condició determinada pel Departament d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca segons la qual, abans de l'aprovació definitiva del Pla Parcial SAU 5.2 s'ha de tramitar la Modificació puntual de les NNSS de Marratxí a l'efecte de corregir el balanç de superfícies corresponent a la cessió del SGELP-8 de 842 m², per delimitar un vial de 16,5 m de secció (2 carrils de 8 m d'amplada).

2. Que la Modificació puntual deriva de l'obligatorietat de la reordenació de la superfície corresponent al vial d'accés, determinada pel departament d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca en qualitat d'òrgan competent en matèria urbanística.

3. Que la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca ha informat favorablement el 18 de setembre de 2012 el vial d'accés al SAU 5.2 des del vial de servei previst al marge esquerre de l'autopista Ma -13 al "Projecte de construcció del desdoblament de la carretera Ma-30 i millora de l'enllaç entre l'eix central (Ma-13 + Ma-13 A) i la Ma-30 i nous accessos a centre comercial" inclòs en l'expedient del Pla Parcial SAU 5.2 (Exp. 15390/12).

4. Que la reducció de l'SGELP-8 s'ha compensat amb la cessió de 6.870 m² destinats a SGEL del polígon SAU 5.2, sense cost per a l'administració i corresponents a la zona adjacent al canvi de sentit de la Ma-13.

5. Que no s'han detectat elements naturals singulars en la zona afectada per la reordenació.

6. Que l'àmbit afectat es correspon amb un camp de conreu principalment d'ametllers i en menor mesura de garrovers, afectant 10 exemplars.

7. Que els arbres afectats seran traslladats a les zones verdes del SAU 5.2.

8. Que el possible impacte de l'accés al SAU 5.2 es troba analitzat i valorat al Pla Parcial SAU 5.2 de Marratxí (Exp. 15390/12), el qual compta amb acord favorable de la CMAIB de 20 de desembre de 2012.

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica la Modificació puntual de les NNSS de Marratxí per tal de crear un vial al SGELP-8 annex al polígon SAU 5.2.

Palma, 6 de març de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

