



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6060***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual MP 07/12 relativa a la modificació d'articles del PGOU, Calvià***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de gener de 2013

ATÈS

1. Que la modificació puntual 07/2012 comprèn la modificació de set articles normatius del PGOU de Calvià, els 2.02, 3.14, 4.06, 4.09, 4.15, 4.21 i 6.02, i que afecten en la seva majoria a sòl urbà.

2. Que segons el document ambiental les modificacions proposades que pretenen corregir i adaptar el PGOU vigent a la nova situació econòmica, no suposen un increment dels sostres de població existents i sí una millora de l'activitat socio-econòmica.

3. Que d'acord amb allò establert a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient. Concretament:

a) Les modificacions introduïdes no impliquen la generació d'efectes ambientals negatius afegits als ja prevists pel planejament vigent, sempre i quan es compleixi amb la normativa d'aplicació dins l'àmbit de l'habitabilitat, higiene, seguretat i incendis o altres normes sectorials.

b) Només l'article 4.21. Mida mínima dels locals comercials i reserva d'aparcament implica un petit augment de recursos (aigua, energia, residus) dels ja prevists.

c) L'àmbit de les modificacions afecta en la seva majoria a sòl urbà.

ACORDA

no subjectar la Modificació puntual 07/12 del PGOU del terme municipal de Calvià (modificació d'articles) a Avaluació Ambiental Estratègica, sense perjudici de les qüestions territorials i urbanístiques d'altres administracions, com són els actes subjectes a llicència, la forma de còmput de superfícies i les obres a realitzar en edificis construïts a l'empara de normativa anterior.

Es recorda que:

D'acord amb l'informe del Servei de Medi Ambient i Sanitat de l'Ajuntament de Calvià:

a. En relació amb l'article 3.14. Usos en planta soterrani o semisoterrani, s'haurà de considerar l'aplicació de les mesures en matèria de prevenció de contaminació acústica previstes en la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica a les Illes Balears.

b. Pel que fa a l'article 6.02. Obres a realitzar en els edificis construïts a l'empara de normativa anterior, s'hauran de valorar els possibles impactes derivats de les reformes i obres a realitzar que amb caràcter individualitzat i puntual poguessin produir efectes ambientals negatius a nivell de contaminació acústica, atmosfèrica, increment de l'impacte visual, etc.

Palma, 6 de març de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

