



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6059***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de construcció d'un hotel rural a la Finca Morvedra Vell, Ciutadella***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de gener de 2013

ATÈS

1. Que el projecte planteja la instal·lació d'un hotel rural de 7 unitats d'allotjament (12 places) en edificacions ja existents del lloc de Morvedra Vell (Ciutadella – Menorca), situades en una parcel·la agrícola de devers 20 ha, on l'activitat agrícola i ramadera varen cessar.
2. Que el terreny està situat en SRC amb la categoria d'AIA, afectat per APR de contaminació d'aqüífers moderats i fora dels espais de rellevància ambiental i dels perímetres de restriccions dels pous de captació d'aigua d'abastament urbà.
3. Que el lloc compta amb un pou autoritzat per reguiu i energia elèctrica, que es preveu la correcta gestió dels residus i que la DGRH considera adient la solució prevista pel projecte per la depuració d'aigües residuals.
4. Que, en relació als criteris de subjecció a AIA establerts a l'article 44 de la Llei 11/2006 (reduïdes dimensions, compatible amb els altres projectes existents o prevists a la zona, no suposa un ús significatiu de recursos naturals, no s'espera contaminació ni altres inconvenients, ubicació del projecte en la zona de menor qualitat ambiental relativa (les cases), capacitat de càrrega del medi natural suficient, no es tracta d'una zona d'alta densitat demogràfica, no s'afecten ni el patrimoni cultural ni el paisatge, extensió geogràfica localitzada, població afectada limitada, sense caràcter transfronterer, escassa magnitud i complexitat, efectes reversibles sobre la fauna silvestre), no sembla que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient que justifiquin la necessitat de subjecció a AIA.

ACORDA

la no subjecció del "Projecte de construcció d'un hotel rural a la finca Morvedra Vell", T.M. de Ciutadella, a avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb les especificacions del projecte i del document ambiental i la condició següent:

D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRH:

El dipòsit s'ha de buidar periòdicament. Els propietaris han de guardar els resguards de les operacions de buidatge. La documentació esmentada s'ha de posar a disposició de l'administració en cas d'inspeccions.

Es recorda que:

1. Per poder utilitzar l'aigua del pou autoritzat per reguiu, pel consum humà de l'hotel rural, s'ha de sol·licitar el canvi d'ús corresponent davant la Direcció General de Recursos Hídrics.
2. En cas de voler abocar l'efluent líquid al terreny, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'abocament a la Direcció General de Recursos Hídrics, la qual indicarà en què condicions es pot fer l'abocament.

Es recomana que es prenguin mesures per evitar la contaminació lumínica i mesures d'estalvi d'aigua, d'energia i d'aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional pel correcte funcionament de l'edifici (equips de climatització de baixa potència elèctrica, lluminàries de baix consum, captació d'energies renovables, recollida de les aigües pluvials per a la seva utilització, etc.).

Palma, 6 de març de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

