



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6054***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Trull a la finca "Can Pep Guillem", parròquia de Sant Rafel de sa Creu, Sant Antoni de Portmany***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de gener de 2013

ATÈS

1. Que el projecte contempla l'adequació, en sòl rústic comú de règim general, d'una nau existent per la instal·lació d'una tafona tradicional i de les infraestructures i equipaments necessaris per l'elaboració d'oli d'oliva verge extra (10.000 l/any) a partir de la producció pròpia de la finca (40.000 kg/any) i la legalització d'una edificació d'aparcament (porxo), garatge per maquinària agrícola, serveis higiènics, petit taller i terrassa amb porxo, amb una superfície total construïda de 86 m².
2. Que el projecte preveu enviar les aigües residuals dels serveis higiènics cap una depuradora compacta i les aigües olioses cap un dipòsit estanc de 6 Tm de capacitat a l'espera de l'evacuació periòdica per empreses especialitzades, que s'han adoptat les mesures correctores indicades per la DGRH, i que el Servei d'Estudis i Planificació ha informat favorablement el projecte.
3. Que el projecte té garantida la suficiència hídrica (tot i que el pou existent a la finca està autoritzat únicament per ús domèstic) i energètica, i contempla la utilització d'energies renovables.
4. Que el projecte i l'EIA donen resposta satisfactòria als requeriments de l'informe del SAA emès en la fase prèvia de consultes (tractament de les aigües residuals, gestió dels residus generats, disponibilitat d'aigua, renous i vibracions, olors, canvi d'ús del pou, aparcament, vessaments puntuals i possible contaminació).
5. Que no s'esperen impactes ambientals significatius derivats de l'execució del projecte ni de la fase d'explotació (tampoc al patrimoni ni al paisatge, ni contaminació atmosfèrica) si s'apliquen les mesures correctores previstes a l'EIA i el Pla de Vigilància Ambiental.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Trull a la Finca Can Pep Guillem, Parròquia de Sant Rafel de Sa Creu", T.M. de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb les mesures correctores i les previsions del pla de vigilància ambiental, indicades a l'EIA, sempre que el projecte s'ajusti al que es contempla a la documentació aportada i que el compliment de la següent condició, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics: És necessari dur a terme una bona gestió del sistema de depuració, que ha d'incloure la retirada periòdica dels fangs generats.

Es recorda que:

1. Si s'escau, el promotor ha de sol·licitar al Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics el nous usos (reguiu i industrial), per a la captació d'aigua subterrània existent a la finca, derivats de la nova activitat. En aquesta tramitació, la Direcció General de Recursos Hídrics i la Conselleria de Salut i Consum determinaran les condicions particulars que haurà de complir l'aigua per cada ús.
2. D'acord amb l'informe del Servei de Residus i Sòls Contaminats de la Direcció General de Medi Natural, Canvi Climàtic i Educació Ambiental, els titulars de l'activitat estan obligats a remetre al Servei de Residus i Sòls Contaminats un informe preliminar de situació per a cada un dels sòls on es desenvolupi l'activitat, amb l'abast i contingut mínim que es recull en l'annex II del Reial Decret 9/2005 (art. 3.1).
3. En cas d'utilitzar-se l'efluent de l'aigua depurada per al reg s'haurà de sol·licitar autorització d'abocament a la D.G. de Recursos Hídrics.

Palma, 6 de març de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

