



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6052***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Ampliació de restaurant espectacle, pol. 11, parc. 130, Llucmajor***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de gener de 2013

ATÈS

1. Que l'estudi d'impacte ambiental presentat “*Estudio de la evaluación del impacto ambiental del proyecto de la ampliación de la actividad del restaurante espectáculo de las cuevas de Galdent. Camí de ses pedreres de Galdent. Parcel·la 130, polígon 11. Llucmajor*” de juny de 2012, ha inclòs, descrivint-los i avaluant-los, tots els punts requerits a l'informe de fase prèvia de 7 de juny de 2011.
2. Que l'objecte del projecte és l'ampliació de l'activitat actual del restaurant Galdent amb capacitat per a unes 450 persones a la de restaurant espectacle amb un aforament màxim previst d'un 1.200 persones, que es desenvolupa a la parcel·la 130 del polígon 11 en el terme municipal de Llucmajor.
3. Que segons el PTI de Mallorca la parcel·la on es desenvolupa l'activitat es troba a sòl rústic classificat com a ANEI afectada en quasi la seva totalitat per APR d'erosió i més de la meitat per dins APR d'incendi i APR d'esllavissament. El restaurant Galdent se situa a més a un àrea amb vulnerabilitat moderada a la contaminació d'aqüífers i no es troba dins cap perímetre de protecció de pous de captació d'aigua de proveïment urbà.
4. L'informe favorable del Servei d'Aigües Superficials de la D.G. de Recursos Hídrics amb condicions on s'indica que a la zona d'aparcament exterior sembla existir la capçalera d'una xarxa de drenatge d'aigües superficials.
5. L'informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics amb condicions.
6. L'informe favorable del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic amb condicions.
7. L'informe favorable del Servei de Planificació (Pedreres) de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.
8. L'informe favorable del Servei de Protecció d'Espècies de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.
9. L'informe geotècnic favorable d'octubre de 2012 sobre les condicions geològiques de la cova on es desenvolupa l'activitat.
10. Que s'ha aplicat la mesura correctora de sembrar una pantalla arbòria per integrar l'esplanada de l'aparcament inclosa en el cinquè atès de l'informe favorable de la CBMA de 19 gener de 2004 corresponent a la primera ampliació del projecte.
11. Que es preveuen mesures preventives i correctores per tal de minimitzar els impactes al medi ambient durant la fase d'execució i funcionament.

ACORDA

informar favorablement el “Projecte ampliació restaurant espectacle al polígon 11, parcel·la 130”, Llucmajor, amb totes les mesures correctores i protectores de l'EIA i del Pla de Vigilància Ambiental i el compliment dels següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la D.G. de Recursos Hídrics, a la zona d'aparcament exterior s'hauran de prendre per part del peticionari, les mesures correctores que, si escau, siguin necessàries per a la seguretat de les persones i béns, en cas de pluges torrencials.
2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics, durant el temps que durin les obres d'ampliació s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs...).



3.D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic:

- a. Per a les activitats que es realitzin a l'exterior, en terreny forestal, s'han d'adoptar les mesures preventives necessàries per a l'eliminació de qualsevol risc d'incendis, extremant el compliment de les normes de prevenció d'incendis i, en especial, s'han de prendre les mesures establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007.
- b. A la zona d'estacionament s'ha d'instal·lar senyalització que informará sobre el risc d'incendis forestals existent.
- c. Totes les xemeneies o sortides de fum haurien de comptar amb matagospies i preferentment estaran protegits amb una malla metàl·lica de diàmetre de llum inferior a 1 cm.
- d. Al voltant dels centres de transformació i armaris de distribució, o d'altres instal·lacions similars de subministrament o emmagatzematge (dipòsit de GLP), en el cas de que estiguin en terreny forestal, s'haurà de mantenir un àrea de baixa càrrega de combustible de com a mínim 10 m.

Es recorda que:

1. D'acord amb l'informe geotècnic aportat en cas d'observar filtracions o esquerdes en la roca de l'interior de la cova excavada a la pedrera del restaurant Galdent s'ha d'avisar a la D.G. de Recursos Hídrics.
2. En cas d'utilitzar l'efluent per a reg s'haurà de sol·licitar autorització d'abocament a la D.G. de Recursos Hídrics.
3. Tots els operaris participants en les activitats, tant de les obres com de la fase d'explotació, seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).
4. Una vegada finalitzada l'ampliació del restaurant s'ha d'elaborar un pla d'autoprotecció d'emergències.

Es recomana, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contaminació lumínica, una il·luminació exterior de baixa intensitat que inclogui la zona d'aparcament, tipus de balises de baixa altura i fanals dotats de panells fotovoltaics de baixa intensitat lumínica.

Palma, 6 de març de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

