

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6051***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització RES-50, aiguamoll i escomeses exteriors, Calvià***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de gener de 2013

ATÈS

1. Que el Ple de la CMAIB de 7 de juliol de 2010 va informar favorablement, amb una sèrie de condicions, la reserva estratègica de sòl del PERI-MG del polígon XX de Magaluf (exp. CMAIB núm. 187 AAE/2010).
2. Que a la documentació presentada es diu que els cinc condicionants de l'acord del Ple s'han tingut en compte.
3. Que el projecte d'urbanització de la Reserva Estratègica de Sòl que ara s'avalua (RES-50), ocupa una superfície de 392.443 m², estant distribuït en 3 parcel·les independents.
4. Que la longitud i l'impacte ambiental de l'escomesa elèctrica ha disminuït respecte del projecte proposat inicialment: en lloc de connectar-se a la Subestació del Polígon de Son Bugadelles, es connectarà a la Subestació de Palmanova.
5. Que s'ha observat que en el text refós del projecte d'escomeses exterior hi figura un plànol on encara es grafia el traçat anterior de la línia elèctrica (de la RES-50 fins al Polígon de Son Bugadelles).
6. Que els residus generats en la demolició dels vials que quedaran en desús (asfalt i capa de rodament) es reciclaran i s'aprofitaran a la mateixa obra.
7. Que els pressuposts dels diferents projectes avaluats superen el milió d'euros.
8. Que les diferents administracions consultades han emès els seus informes corresponents; alguns d'ells ja han estat esmenats a la documentació presentada i els que encara no s'han esmenat s'inclouran com a condicionants.

ACORDA

informar favorablement el "Projecte d'urbanització de la RES-50, aiguamoll i escomeses exteriors", T.M. Calvià, sempre i quan es compleixin les mesures correctores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental de setembre de 2011 i les següents condicions:

1. S'ha de contractar un auditor ambiental per tal d'assegurar el compliment, la vigilància i el seguiment dels aspectes ambientals dels projectes, d'acord amb el que preveu l'art. 54.2 de la Llei 11/2006, i especialment els condicionants del Servei de Protecció d'Espècies:
 - a. Prèviament a l'inici de les obres, s'ha d'explorar la zona, per determinar si hi ha saladines catalogades o tamarells que puguin ser afectats. Si són presents a les zones que no han de quedar cobertes per aigua però poden ser afectades per les feines de la maquinària, es protegiran temporalment de manera efectiva. Els individus aïllats de les zones que quedaran cobertes d'aigua seran translocats.
 - b. Per a la revegetació de la zona enjardinada no es poden fer servir espècies considerades com a invasores (RD 1628/2011) ni altres espècies del gènere *Limonium* no presents a la zona (per tal d'evitar fenòmens híbrids).
 - c. Les saladines catalogades de la zona enjardinada s'han de protegir per tal d'evitar l'accés dels vianants o d'animals de companyia que les puguin malmenar.
 - d. El promotor ha de realitzar un seguiment de l'evolució de les poblacions de les saladines catalogades dins la zona de la bassa de laminació, per detectar i eliminar possibles amenaces.
2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics, l'aigua d'abastiment per al creixement ha de provenir de recursos dessalats i no podrà implicar augments d'extraccions d'aigua subterrània en els pous que actualment abasteixen al municipi de Calvià, que exploten un aquífer en mal estat qualitatiu per contingut en clorurs.
3. D'acord amb l'informe del Servei de Residus i Sòls Contaminats de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, abans



d'iniciar qualsevol tipus d'actuació a l'àrea del projecte d'urbanització s'ha de procedir a la seva neteja. S'han de retirar els residus no perillosos i perillosos, s'han de lliurar a gestors autoritzats i hi ha d'haver constància documental d'aquest lliurament que ha de ser comunicat al Servei de Residus.

D'altra banda, si durant el procés de neteja de la zona, s'observa la presència d'hidrocarburs o altres substàncies perilloses que puguin afectar negativament la salut de les persones o del medi ambient, aquest fet serà immediatament comunicat al Servei de Residus.

4. S'ha de corregir l'errada corresponent al traçat de la línia elèctrica en el plànol núm. 2 del document "Subsanación deficiencias proyecto acometidas exteriores de la urbanización sobre la RES-50". Agosto 2012 (visat COEIB núm. 130858/0006 de 6/9/2012).

Es recorda que, d'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la DGMNEAiCC:

1. Qualsevol actuació sobre les espècies de saladines catalogades en perill d'extinció (*Limonium magallufianum*, *L. Boirae*, *L. Ejulabilis*, *L. Inexpectans* i *L. Carvalhoi*) i els exemplars de tamarell (*Tamarix spp.*) necessita autorització expressa del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

2. Es disposa de bibliografia especialitzada per a la revegetació de la zona de la bassa de laminació, que recomana i que posa a disposició del promotor.

Palma, 6 de març de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

