



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

6046***Aprovació definitiva Modificació Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa Urbana***

D'acord amb l'establert amb l'article 17 i ss. Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i no havent presentat els interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació contra l'Acord d'aprovació provisional de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius de Maria de la Salut, adoptat en sessió Ordinària del Ple de data 11 de febrer de 2013 (BOIB num.: 25 de 20 de febrer de 2013), aquest Acord ha resultat definitivament aprovat.

A continuació es publica el text íntegre de la modificació de l'Ordenança:

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALORS DELS TERRENYS EN SÒL URBÀ.

Es modifica l'article 14 i la Disposició Final de la modificació de l'Ordenança fiscal de l' impost sobre l' increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i queda redactat de la manera següent:

Article 14

a) Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per cent de les quotes que es meritin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a que es refereix la Llei 76/1988, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns es transmeten i que varen donar lloc a l' esmentada bonificació fossin alienats dins els cinc anys següents a la data de fusió o escissió, l' import de l' esmentada bonificació haurà d'ésser satisfet a l'Ajuntament, sense que això pertorbi el pagament de l' impost que correspongui per l' esmentada alienació.

Aqueixa obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

b) En base a l'article 108.4 del Real Decret legislatiu 2/2004, s'aplicarà una bonificació del 95 % de la quota de l' impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets real de gaudiment limitatius del domini; realitzats a títol lucratiu per a causa de mort a favor dels descendents i adoptats els cònjuges i els ascendents i adoptants, quan el valor cadastral de la totalitat dels terrenys transmesos en un sol acte sigui inferior a 90.000 euros.

En cas que el valor cadastral de la totalitat dels terrenys heretats estigui comprés entre 90.001 euros i 150.000 euros s'aplicarà una bonificació del 50% de la quota.

En cas que el valor cadastral sigui superior a 150.000 euros no s'aplicarà cap bonificació.

c) A més de les exempcions i bonificacions establertes en els dos apartats anteriors, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

DISPOSICIÓ FINAL

Una vegada efectuada la publicació del text íntegre de la present Modificació de l' Ordenança al Butlletí Oficial de les Illes Balears, entrarà en vigor, a partir del dia següent hàbil, continuant la seva vigència fins que s'acordi la seva modificació o derogació. “

Maria de la Salut, 2 d'abril de 2013

El Batle-President,
Antoni Mulet Campins.

