

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA****5851*****Notificació de la resolució del Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, de 18 de febrer de 2013, relativa a l'exp. 2012/092***

De conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP i PAC, i com que ha estat impossible notificar la resolució del Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca que es dirà a la Sra. Ute Elisabeth Belz, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de l'esmentada resolució d'inici d'expedient, que resulta del següent tenor literal:

"Ateses les actes d'inspecció de dates 15 de novembre de 2011 i 19 de desembre de 2012, relatius a actes d'edificació i ús del sòl executats sense llicència municipal, a la finca situada a la parcel·la 228, del polígon 13 (ANEI) del terme municipal d'Andratx, que ja fou objecte de l'expedient de disciplina urbanística 2004/110, així com la resolució del Director de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de data 17 de gener de 2013m, i la resta de la documentació que obra a l'expedient, especialment l'informe del tècnic jurídic de Disciplina Urbanística de 18 de febrer de 2013, en ús de les atribucions conferides per l'article 19.1.b) dels Estatuts de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, he dictat la següent

RESOLUCIÓ

1r.- De conformitat amb l'informe de l'Instructor de l'expedient de data 18 de febrer de 2013, sobreseure i arxivar les actuacions iniciades en virtut de la Resolució del Director gerent de l'Agència de data 17 de gener de 2013, contra el Sr. José Antonio García Romero i la Sra. Silvia Sánchez Martínez, en qualitat de promotors i propietaris, en no resultar responsables de la infracció, atesa la transmissió de la propietat de la finca amb anterioritat a l'execució de les obres objecte de l'expedient de disciplina urbanística.

2n.- Atesa la resolució del Conseller executiu de Territori de data 2 de març de 2005, reiterar, d'acord amb allò que disposa l'article 71 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, la subrogació en les competències municipals de l'Ajuntament d'Andratx operada, per a la tramitació de l'expedient d'infracció urbanística que cal incoar contra la Sra. Ute Elisabeth Belz, en qualitat de promotora i propietària, derivada de l'execució d'actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal i no legalitzables, consistents en:

- Acabament de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a partir de la reconstrucció i canvi d'ús d'una edificació d'uns 22,72 m2, totalitzant ara uns 82,56 m2 de vivenda.
- Construcció d'una escala d'accés de pedra de 20 m2 i d'una terrassa annexa a l'habitatge de 25 m2.
- Tendal de 30 m2.
- Instal·lació de caravana.
- Construcció de 8 m2.
- Construcció de 25 m2 en planta baixa sense ús definit.

Les obres anteriors han estat executades a la parcel·la 228, del polígon 15 (ANEI), del terme municipal d'Andratx, i cal en conseqüència:

A) Reiterar les mesures de protecció de la legalitat urbanística adoptades mitjançant resolució del conseller executiu de territori de data 2 de març de 2005, concretament l'ordre de suspensió de totes les obres que es puguin venir executant a l'esmentada parcel·la 398, del polígon 2. Tal com recullen els articles 61 i 62 LDU, l'incompliment d'aquesta ordre de suspensió de les obres donarà lloc a què es passi el tant de culpa al Jutjat d'Instrucció per a la determinació de les possibles responsabilitats penals, de conformitat amb l'article 556 del Codi penal, i a què s'imposin multes coercitives amb la freqüència i quantia legalment previstes, així com qualsevol altres mesures que en Dret corresponguin.

B) Atès el caràcter il·legalitzable dels actes d'ús del sòl executats, a la vista de l'informe del tècnic jurídic de data 18 de febrer de 2013, i d'acord amb el disposat a l'article 65.3 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, l'Instructor de l'expedient formularà proposta de demolició i/o de retirada, incloent allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

C) Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, així com també la mateixa promotora i propietària, evacui les al·legacions oportunes i



proposi prova, conformement amb el que preveu l'article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora; i l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

C) Iniciar a la Sra. Ute Elisabeth Belz, en qualitat de promotora i propietària, expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl sense llicència, consistents en:

-Acabament de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a partir de la reconstrucció i canvi d'ús d'una edificació d'uns 22,72 m2, totalitzant ara uns 82,56 m2 de vivenda.

-Construcció d'una escala d'accés de pedra de 20 m2 i d'una terrassa annexa a l'habitatge de 25 m2.

-Tendal de 30 m2.

-Instal·lació de caravana.

-Construcció de 8 m2.

-Construcció de 25 m2 en planta baixa sense ús definit.

Els actes esmentats es troben valorats (segons valoració que s'adjunta) en 35.288,20 euros, constitutius d'una infracció de l'art. 27.1.c) de l'esmentada L.D.U., sancionable d'acord amb allò que recull l'article 47 LDU, amb una sanció de 52.932,30 euros, equivalent al 150% del valor de les obres executades, en no concórrer-hi cap circumstància modificativa de la responsabilitat; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

D) Nomenar com a instructor de l'expedient el Sr. Manuel García Aguirre i com a Secretària a la Sra. Elisa León Marín, cadascun dels quals pot ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'art. 29 de la reiterada Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Aquesta recusació s'haurà de plantejar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

E) D'acord amb l'art. 10.1 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que ptoequi, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

F) L'òrgan competent per a la resolució de l'expedient sancionador serà el Consell de Direcció de l'Agència quan la quantia de la sanció proposada superi els 60.000 euros, o bé el Director gerent de l'Agència quan es tracti de decidir propostes de resolució d'inferior quantia, per delegació de la Presidència, o de declarar la caducitat del procediment o la prescripció de la infracció; tot això de conformitat amb el que disposen els Estatuts de l'Agència. Pel que fa a l'adopció de l'ordre de demolició, l'òrgan competent per dictar-la és, en virtut de l'article 14.1.m dels seus Estatuts, el Consell de Direcció de l'Agència.

G) En compliment del que disposa l'article 50.3.a) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la CAIB, el termini màxim que té l'Agència per dictar i notificar la resolució expressa del procediment sancionador és d'un any, comptador des de la data de la present Resolució. L'incompliment de tal termini suposaria la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions desenvolupades. L'assenyalament d'aquest termini s'entén sense perjudici de la seva suspensió en els supòsits prevists als arts. 42.5 a) i 44 de la Llei 30/1992, així com de la possibilitat d'acordar l'ampliació del termini màxim de resolució i notificació prevista a l'art. 42.6 de la mateixa norma.

3r.- Comunicar la present resolució als interessats i a l'Ajuntament d'Andratx, així com acordar la pràctica de l'anotació preventiva de la incoació d'aquest expedient de disciplina urbanística en el Registre de la Propietat, segons el que disposa l'article 51.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl."

Perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.

Palma, 25 de març de 2013

El secretari de l'Agència de Disciplina Urbanística
Manuel García Aguirre

